



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) , όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 133594801000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε. (εφεξής «Fraport Greece B» ή «Εταιρεία»), οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο, στόχοι και κύριες στρατηγικές

Η Fraport Greece B ιδρύθηκε το 2015 με αντικείμενο τη συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση, βελτίωση και ανάπτυξη 7 περιφερειακών αεροδρομίων στην Ελλάδα, για τα επόμενα 40 χρόνια. Η ανάληψη της λειτουργίας των αεροδρομίων από την Fraport Greece B πραγματοποιήθηκε στις 11 Απριλίου 2017.

Το έργο αφορά στη λειτουργία, τη διαχείριση, την ανάπτυξη και τη συντήρηση 7 περιφερειακών ελληνικών αεροδρομίων, τα οποία βρίσκονται σε νησιά του Αιγαίου. Πιο συγκεκριμένα η Fraport Greece B είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία των αεροδρομίων Κω, Μυτιλήνης, Μυκόνου, Ρόδου, Σάμου, Σαντορίνης, Σκιάθου.

Η Fraport Greece B έχει θέσει ως στόχο την ενίσχυση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας των αεροδρομίων μέσα από τη βελτιστοποίηση των λειτουργικών τους διαδικασιών, τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των υποδομών, καθώς και μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης του προσωπικού. Η υψηλή ποιότητα εξυπηρέτησης των επιβατών το εξειδικευμένο και άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό και η τήρηση των κανονισμών ασφαλείας αποτελούν συστατικά στοιχεία της αποστολής μας για την υλοποίηση του έργου. Συνδυάζοντας την κορυφαία τεχνογνωσία με τη διεθνή εμπειρία και το εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, αναγνωρίζουμε την ευθύνη μας απέναντι στο επιβατικό κοινό. Για το λόγο αυτό, ακολουθούμε πιστά τα αυστηρότερα διεθνή πρότυπα, έχοντας ως στόχο την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, την καλύτερη εξυπηρέτηση, τη διασφάλιση της τήρησης των διαδικασιών και των κανονισμών ασφαλείας και ως εκ τούτων, την ικανοποίηση των ταξιδιωτών.

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης Δικαιώματος, η Fraport Greece B ολοκλήρωσε το κατασκευαστικό έργο στα 7 περιφερειακά αεροδρόμια του Αιγαίου, που αφορούσε στην ανακαίνιση, αναβάθμιση και κατασκευή νέων υποδομών, μία επένδυση που ανήλθε σε περίπου €212 εκατομμύρια.

Η Σύμβαση Παραχώρησης υπεγράφη στις 14 Δεκεμβρίου 2015, ενώ η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (ΗΕΠ) ήταν η 11η Απριλίου 2017.

Η προθεσμία για την υλοποίηση των Έργων Ανακαίνισης ήταν 2 έτη μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και για την ολοκλήρωση των Νέων Έργων/Έργων Επέκτασης ήταν 4 έτη μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης CCD.

2. Ετήσια ανασκόπηση των πεπραγμένων

Το 2022, τα αεροδρόμια της Fraport Greece, που αποτελείται από την FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Α» Α.Ε. και την FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε., υποδέχτηκαν 31,19 εκατομμύρια επιβάτες, παρουσιάζοντας αύξηση 3,4% (+1,03 εκατομμύρια επιβάτες) σε σύγκριση με τα επίπεδα του έτους 2019, ενώ συγκριτικά με τα επίπεδα του 2021 παρατηρήθηκε μια αύξηση της τάξεως του 79%. Σημειώνεται ότι το 2021 η πανδημία Covid-19 και τα σχετικά περιοριστικά μέτρα που υιοθετήθηκαν από τις κυβερνήσεις επηρέασαν σημαντικά την επιβατική κίνηση σε παγκόσμιο επίπεδο.

Σαφώς συμπεραίνεται ότι κατά τη διάρκεια του 2022 ανέκαμψε πλήρως η επιβατική κίνηση. Αναλυτικότερα, η επιβατική κίνηση εσωτερικού και εξωτερικού στα αεροδρόμια της Fraport Greece, συγκριτικά με τα επίπεδα του 2021, παρουσίασε μια αύξηση της τάξεως του 56,1% και 85,9% αντίστοιχα. Συγκριτικά με το 2019 αυξητική τάση είχε η κίνηση εξωτερικού όπου αυτή έφτασε το 7,2%, ενώ στον αντίποδα η επιβατική κίνηση εσωτερικού παρουσίασε μια υποχώρηση της τάξεως του 9,2%.

Η κίνηση στα αεροδρόμια του Cluster B που διαχειρίζεται η Εταιρεία κατά το 2022 για το 2022 επίσης παρουσίασε μια αύξηση συγκριτικά με τα αντίστοιχα επίπεδα του 2019 κατά 7,6% φθάνοντας συνολικά τους 14,49 εκατομμύρια επιβάτες, ενώ αξίζει να σημειωθεί, ότι συγκριτικά με αντίστοιχη περίοδο του 2021, χρονιά η οποία συνέχισε να επηρεάζεται σημαντικά από την εξάπλωση της επιδημίας Covid-19 και τα μέτρα περιορισμού αυτής, η αύξηση άγγιξε το 74,5%.

Δημιουργήθηκαν και τέθηκαν σε επιχειρησιακή λειτουργία καινούριες θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών και ελικοπτήρων που εκτελούν πτήσεις γενικής αεροπορίας και ιδιωτικές στα αεροδρόμια Κω και Σαντορίνης. Κατόπιν διαβουλεύσεων και συμφωνίας με τις αεροπορικές εταιρείες που επιχειρούν κατά την χειμερινή περίοδο 2022-2023, καταρτίστηκε και τέθηκε σε εφαρμογή το σχέδιο επιχειρησιακής λειτουργίας των αεροδρομίων Ρόδου, Σάμου, Κω, Σαντορίνης και Σκιάθου για αυτή την περίοδο, προκειμένου να ανταποκριθούν εξίσου, αφενός μεν στην εξυπηρέτηση των πτήσεων, αφετέρου δε στα επικείμενα τεχνικά έργα αναμόρφωσης των λωρίδων ασφαλείας διαδρόμου και της περιοχής ασφαλείας πέρατος διαδρόμου στο πλαίσιο του ταμείου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας.

Το σύνολο των προγραμματισθέντων έργων έχουν πλέον ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα να έχει αναβαθμιστεί το επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους επιβάτες και τους χρήστες όλων των αεροδρομίων του Cluster B. Παράλληλα ξεκίνησε η διαδικασία αξιολόγησης και προετοιμασίας των μελετών για την περαιτέρω αξιοποίηση και ρύθμιση των αστικών χώρων των αεροδρομίων. Πρόκειται για ένα μακρόπνοο πλάνο μελετών και έργων που θα εξελιχθούν στο μέλλον για την αξιοποίηση των τμημάτων των αστικών χώρων των Παραχωρηθέντων Περιοχών των Αεροδρομίων, οι οποίες αφορούν στους χώρους πρόσβασης και στάθμευσης, που θα αξιολογηθούν ώστε να επιτευχθεί ο καλύτερος δυνατός τρόπος χρήσης τους προς όφελος της επιχειρησιακής λειτουργίας των αεροδρομίων και εκμετάλλευσής αυτών.

Εσωτερικές επιθεωρήσεις του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας των αεροδρομίων ολοκληρωθήκαν σε δύο (2) αεροδρόμια, από το τμήμα Ασφάλειας (SAF).

Η έλλειψη διαθέσιμου εκπαιδευμένου/πιστοποιημένου προσωπικού ασφαλείας, σε συνδυασμό με την αυξημένη επιβατική κίνηση που καταγράφηκε το 2022 επηρέασε τα περισσότερα ευρωπαϊκά αεροδρόμια. Το τμήμα ασφαλείας της Fraport χρειάστηκε να προσαρμόσει δυναμικά τον προγραμματισμό του προκειμένου να διασφαλίσει την επιχειρησιακή λειτουργία και ετοιμότητα. Παρακολουθούσε σε καθημερινή βάση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους τις εξελίξεις λαμβάνοντας άμεσες ενέργειες, κατανέμοντας και μεταφέροντας δυναμικά το προσωπικό ασφαλείας, όπου και όπου χρειαζόταν, σε στενή συνεργασία με τις ιδιωτικές επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και με τη συνδρομή των ομάδων των αερολιμένων. Ως αποτέλεσμα, τα αεροδρόμια της Fraport Greece, δεν αντιμετώπισαν σημαντικά προβλήματα παρά το γεγονός ότι η επιβατική κίνηση ήταν σημαντικά αυξημένη. Επιπλέον, το τμήμα εταιρικής ασφαλείας ανέλαβε τον προγραμματισμό, σχεδιασμό και υλοποίηση μεγάλου αριθμού έργων για την ενίσχυση της ασφαλείας και της προστασίας των αερολιμένων, όπως επίσης και την βελτίωση της παροχής υπηρεσιών υψηλών προδιαγραφών.

Το τμήμα Διαχείρισης Κρίσεων (Crisis Planning) πραγματοποίησε το 2022 ασκήσεις ετοιμότητας σε όλα τα αεροδρόμια. Παράλληλα σε συνεργασία με τμήμα ασφαλείας πραγματοποίησε ομάδα εργασίας με το αρχηγείο της Ελληνικής Αστυνομίας για την περαιτέρω ευθυγράμμιση των μνημονίων ενεργειών της Ελληνικής Αστυνομίας σε επτά (7) αεροδρόμια.

Το τμήμα επιχειρησιακής υποστήριξης δικτύου σε συνέχεια της επιτυχημένης εφαρμογής του προγράμματος Advanced ATC tower στο αεροδρόμιο της Κω, εφάρμοσε το πρόγραμμα και στα αεροδρόμια Ρόδου, Σάμου και Μυτιλήνης, με τα υπόλοιπα αεροδρόμια να βρίσκονται σε επιχειρησιακές δοκιμές με στόχο την εφαρμογή του προγράμματος και στα υπόλοιπα αεροδρόμια σύντομα.

Το Κέντρο Επιχειρήσεων Προγραμματισμού Πτήσεων Δικτύου (Network Scheduling Operations Center) διαχειρίστηκε με επιτυχία τα αιτήματα άδειας χρήσης εγκαταστάσεων Γενικής Αεροπορίας (PPR-Prior Permission Required) για επτά (7) αεροδρόμια, ενώ ανέπτυξε και εισήγαγε νέα πλατφόρμα διαχείρισης των αιτημάτων, πλήρως αυτοματοποιημένη.

Το 2022 τα επτά (7) αεροδρόμια έλαβαν εκ νέου από τον Διεθνή Οργανισμό Αεροδρομίων (ACI World) την πιστοποίηση σχετικά με την εφαρμογή μέτρων κατά της Covid-19. Πιο συγκεκριμένα, πιστοποιήθηκαν για τη δέσμευσή τους προς το επιβατικό κοινό, το προσωπικό και τους λοιπούς κοινωνικούς εταίρους σχετικά με τη συνέχιση της εφαρμογής ενδεδειγμένων μέτρων και βέλτιστων πρακτικών στη μετά-Covid περίοδο. Επίσης, το τμήμα Airport Services & Customer Experience (AVI-CX) διαχειρίστηκε σε συνεργασία με το προσωπικό των αεροδρομίων πάνω από 1000 επικοινωνίες επιβατών. Το Μάιο του 2022 έγινε ανάθεση των υπηρεσιών καθαρισμού στην Ομάδα Αεροδρομίων Β σε νέο πάροχο και συγκεκριμένα στην εταιρία Facility Experts, που έχει αναλάβει και το έργο στην Ομάδα Αεροδρομίων Α.

Το τμήμα του Terminal Operations (TO) ολοκλήρωσε το 2022 την εκπαίδευση στους παρόχους υπηρεσιών (Ground Handlers) για τη βέλτιστη χρήση του εξοπλισμού που παρέχεται από την Fraport, την κατανόηση των διαδικασιών και των υπηρεσιών που προσφέρονται στα αεροδρόμια με στόχο την ομαλότερη λειτουργία και την υψηλότερη ικανοποίηση των επιβατών. Σε συνεργασία με το τμήμα ITT τοποθετήθηκαν επιπλέον οθόνες πληροφοριών σε τρία (3) αεροδρόμια (Ρόδο, Κω και Μύκονο) για την καλύτερη πληροφόρηση του κοινού καθώς και νέα καθίσματα σε τρία (3) αεροδρόμια (Σαντορίνη, Σάμο και Κω) προκειμένου να ικανοποιηθούν οι ανάγκες της αυξημένης κίνησης. Πραγματοποιήθηκε η αλλαγή στις εταιρικές στολές, η οποία συνάδει με τα εταιρικά πρότυπα, την καλύτερη εικόνα του προσωπικού και το νέο σχεδιασμό των αεροδρομίων.

Παράλληλα εφαρμόστηκαν το Πρόγραμμα Διαχείρισης Απειλών από την Άγρια Ζωή και το Πρόγραμμα Προστασίας Βιοποικιλότητας (WHM). Υλοποιήθηκε το ετήσιο πλάνο Αρχικής - Επαναληπτικής Εκπαίδευσης του προσωπικού. Ολοκληρώθηκε η εξ αποστάσεως παρακολούθηση του εκπαιδευτικού προγράμματος «Διαχείριση Απειλών από την Άγρια Ζωή» του Airport Council International (ACI) από κατάλληλο προσωπικό των αεροδρομίων. Τέλος, θεσπίστηκε η εταιρική διαδικασία για την καταπολέμηση της παράνομης διακίνησης ειδών άγριας ζωής και δόθηκε σε εκπροσώπους της αεροπορικής κοινότητας η δυνατότητα συμμετοχής στο αντίστοιχο εκπαιδευτικό πρόγραμμα του ACI.

Τον Μάιο του 2022, αφού ολοκληρώθηκαν οι σχετικές διαπραγματεύσεις, υπογράφηκε μεταξύ Fraport – Greece και Πυροσβεστικού Σώματος (ARFF) η νέα σύμβαση παροχής υπηρεσιών πυρόσβεσης-διάσωσης στα επτά (7) αεροδρόμια παραχώρησης. Η σύμβαση έχει ισχύ μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2027.

Το τμήμα στόλου εφοδίων / μηχανήματων (VFM) ενισχύθηκε με την προμήθεια: ενός (1) σαρώθρου επί πλαισίου (compact sweeper), ενός (1) περνοφόρου & ενός (1) εφοδίου μέτρησης ολισθηρότητας για το αεροδρόμιο της Ρόδου, και ενός (1) γεωργικού ελκυστήρα για το αεροδρόμιο της Μυτιλήνης. Ολοκληρώθηκε επίσης η δημιουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμα διαχείρισης του επιχειρησιακού στόλου.

Σε συνεργασία με το Τεχνικό Τμήμα της εταιρείας και μετά την ολοκλήρωση των Μελετών Χωρητικότητας καθορίστηκαν και εγκρίθηκαν από τα Μέλη της Επιτροπής Συντονισμού των Περιφερειακών Αεροδρομίων (Coordination Committee of the Regional Airports) οι αυξημένες παράμετροι συντονισμού (όρια χωρητικότητας) των Κτιριακών Εγκαταστάσεων των αεροδρομίων, καθώς και οι προτεινόμενοι Τοπικοί Κανόνες, συμβάλλοντας στην αύξηση και βελτίωση της εξυπηρέτησης της αεροπορικής κίνησης. Η Υπό- Επιτροπή Παρακολούθησης της χρήσης των Χρόνων Χρήσης (Slot Performance Sub- Committee) συνέχισε την επιτυχημένη λειτουργία της, με αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση των παραβιάσεων των χρόνων χρήσης (slots) στα αεροδρόμια. Και οι δύο Επιτροπές συνεχίζουν να λαμβάνουν θετικά σχόλια από το σύνολο της αεροπορικής κοινότητας, συμπεριλαμβανομένης και της IATA.

Η απόφαση του ACI World να συμμετέχει η Fraport στο "ACI World Expert Group on Slots" είχε σαν αποτέλεσμα την προώθηση των θέσεων της Fraport στην ανάπτυξη της Διεθνούς πολιτικής των πρακτικών και διαδικασιών σχετικών με τη χορήγηση slots και διαχείρισης χωρητικότητας των αεροδρομίων.

Το 2022 ολοκληρώθηκε ο εσωτερικός έλεγχος συμμόρφωσης κατά EASA (EASA Compliance Department). Πραγματοποιήθηκαν, σύμφωνα με τον προγραμματισμό, επιθεωρήσεις ως προς τον έλεγχο συμμόρφωσης των υποδομών, της λειτουργίας και της οργάνωσης των αεροδρομίων. Το πρόγραμμα εποπτείας του Φορέα Λειτουργίας προσαρμόστηκε στο πρόγραμμα εποπτείας της Αεροπορικής Αρχής, σύμφωνα με την κανονιστική απαίτηση. Συγκεκριμένα, επιθεωρήθηκαν τα αεροδρόμια, Σαντορίνης, Σάμου, Ρόδου, Μυκόνου, Σκιάθου, Μυτιλήνης και Κω ενώ ελέγχθηκε στοχευμένα το Σύστημα Ασφάλειας (Safety Management System). Στοχευμένες επιθεωρήσεις κατά EASA πραγματοποιήθηκαν στο Σύστημα Διάσωσης και Πυρόσβεσης του Πυροσβεστικού Σταθμού του Αεροδρομίου Σάμου.

Η Αεροπορική Αρχή, από πλευράς της, πραγματοποίησε επιθεωρήσεις κανονιστικής συμμόρφωσης κατά EASA ("Συμμόρφωση") στα αεροδρόμια Σαντορίνης, Σάμου, Μυκόνου, Σκιάθου και Μυτιλήνης. Επιπλέον, στοχευμένη επιθεώρηση πραγματοποιήθηκε στη διαρκή συμμόρφωση του Φορέα Λειτουργίας με τις απαιτήσεις compliance monitoring, αεροναυτικά δεδομένα, εγχειρίδια αεροδρομίων. Έχουν αναπτυχθεί και διαβιβαστεί στα αεροδρόμια σχετικές εκθέσεις ευρημάτων των επιθεωρήσεων, τόσο των εσωτερικών επιθεωρήσεων όσο και της Αεροπορικής Αρχής, και σχέδια διορθωτικών ενεργειών είναι σε εξέλιξη.

Στη διάρκεια του έτους δεν σημειώθηκε κάποιο σημαντικό συμβάν συμμόρφωσης και δεν αναφέρθηκαν παραβιάσεις της Συμμόρφωσης από τους εργαζομένους της Fraport Greece B. Η Εταιρεία θα επεκτείνει το πρόγραμμα εκπαίδευσης της Συμμόρφωσής χρησιμοποιώντας τα προσφάτως αναπτυχθέντα ηλεκτρονικά εργαλεία της.

Μάρκετινγκ και Ανάπτυξη Αερογραμμών – 2022

Το 2022 ήταν μια εξαιρετικά επιτυχημένη τουριστική περίοδος για τη χώρα μας. Ενδεικτικό της μεγάλης επιτυχίας είναι το γεγονός ότι η Ελλάδα είναι αυτή τη στιγμή μεταξύ των 5 κορυφαίων τουριστικών προορισμών παγκοσμίως. Ο σημαντικότερος παράγοντας υπήρξε το αίσθημα της ασφάλειας που πρόσφερε η χώρα στους επισκέπτες της καθ' όλη τη διάρκεια της επιδημιολογικής κρίσης. Επίσης το νέο, ισχυροποιημένο brand "Ελλάδα" επικοινωνήθηκε στο εξωτερικό με άρτιο, στοχευμένο και αποτελεσματικό τρόπο, ισχυροποιώντας ακόμη περισσότερο τη θέση της χώρας μας ως κυρίαρχου τουριστικού προορισμού σε όλες τις μεγάλες τουριστικές αγορές.

Μετά από δύο έτη αυστηρών ταξιδιωτικών περιορισμών λόγω της πανδημίας, το 2022 ανέδειξε, μεταξύ άλλων, την κυρίαρχη επιθυμία του ανθρώπου για ταξίδια και διακοπές. Η συγκεκριμένη επιθυμία απέδειξε τη δύναμή της κυριαρχώντας ξεκάθαρα έναντι οποιονδήποτε υγειονομικών ενδοιασμών και ποικίλων δυσμενών πολιτικοοικονομικών εξελίξεων παγκόσμιας κλίμακας, δίνοντας στο 2022 την ταυτότητα της "κανονικότητας".

Ιδιαίτερα με την έναρξη της καλοκαιρινής περιόδου σηματοδοτήθηκε μια δυναμική επανέναρξη της τουριστικής ζήτησης, με αρκετές αεροπορικές εταιρείες ν' ανταποκρίνονται θετικά με έναρξη δρομολογίων προς τη χώρα μας, ενώ καταφέραμε παρά τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία αλλά και εν μέσω μεγάλων προκλήσεων και διαταραχών στον χώρο των αερομεταφορών προερχόμενες από τη κρίση στελέχωσης προσωπικού μετά την περίοδο της πανδημίας, να υποδεχτούμε και πολυάριθμα νέα δρομολόγια στα αεροδρόμιά μας, καθώς και την επέκταση της τουριστικής περιόδου κατά τους φθινοπωρινούς μήνες, μέχρι και το Νοέμβριο, σε αεροδρόμια όπως η Ρόδος και η Κως. Ως εκ τούτου η συνολική επιβατική κίνηση στ' αεροδρόμια Fraport Greece B για το έτος 2022 κατάφερε όχι μόνο να ανακάμψει πλήρως αλλά να σημειώσει αύξηση ρεκόρ της τάξεως του 7,6% σε σύγκριση με το 2019.

Στο πλαίσιο της συνεχούς προσπάθειας να υποστηρίξουμε τις αεροπορικές εταιρείες που αναπτύσσουν την παρουσία τους στα αεροδρόμια που υπάγονται στη Fraport Greece B με κάθε δυνατό τρόπο, η Fraport Greece συνέχισε με επιτυχία καθ' όλη τη διάρκεια του 2022 τη στρατηγική άντλησης πόρων από κρατικούς (Υπουργείο Τουρισμού, Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού/ΕΟΤ) και τοπικούς φορείς (Περιφέρειες, Δήμους, Ενώσεις Ξενοδόχων) προς όφελος των αεροπορικών εταιριών. Τα θετικά αποτελέσματα αυτής της προσπάθειας εκτιμήθηκαν ιδιαίτερα από τις αεροπορικές εταιρείες και τους τουριστικούς πράκτορες που δραστηριοποιούνται στα αεροδρόμια της Fraport Greece B.

Επίσης, οι συνεχείς προσπάθειες της Fraport Greece για στενή συνεργασία με τον ΕΟΤ στον τομέα υποστήριξης των αεροπορικών εταιριών, είχε ιδιαίτερα θετικά αποτελέσματα το 2022 καθώς αυξήθηκε σημαντικά ο προϋπολογισμός συν-διαφήμισης μεταξύ των αεροπορικών εταιριών που ενίσχυσαν την παρουσία τους στα αεροδρόμια της Fraport Greece B. Επίσης, αποτελεί μεγάλη επιτυχία για τη Fraport Greece η υλοποίηση του στοχευμένου προγράμματος του Υπουργείου Τουρισμού και του ΕΟΤ για την υποστήριξη των αεροπορικών εταιριών που επέκτειναν την παρουσία τους στα αεροδρόμια της Fraport Greece B κατά τη χειμερινή περίοδο 2022/23 μέσω της εισαγωγής κινήτρου που ξεκίνησε ως πρωτοβουλία από τη Fraport Greece. Το γεγονός αυτό καταδεικνύει τη συμβολή της Fraport Greece στη διαμόρφωση και στην ενίσχυση των σχετικών υποστηρικτικών μηχανισμών προς τις αεροπορικές εταιρίες που επιχειρούν στους προορισμούς που εξυπηρετούμε.

Συνεχίζοντας το επιτυχημένο μοντέλο των Συμπράξεων με τους τοπικούς φορείς, η Fraport Greece ξεκινά το 2023 τη συνεργασία της με την Marketing Greece και την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου για την στοχευμένη προβολή της Λέσβου. Μέσω αυτής της Σύμπραξης, η Fraport Greece συμμετέχει ενεργά στη διαμόρφωση ενός ενιαίου στρατηγικού σχεδιασμού για την προβολή των προορισμών καθώς και στην υλοποίηση των από κοινού διαμορφωμένων σχεδίων δράσεων..

Παρά τα θετικά αποτελέσματα, βρισκόμαστε στο επίκεντρο σημαντικών και ταυτόχρονα δυσοίωνων εξελίξεων σε παγκόσμιο επίπεδο όπως ο συνεχιζόμενος πόλεμος επί Ευρωπαϊκού εδάφους, η ενεργειακή κρίση, η ασφάλεια και διαχείριση κρίσεων, η έλλειψη εργατικού δυναμικού, ο ανταγωνισμός μεταξύ τουριστικών προορισμών, που αποτελούν σημαντικές προκλήσεις για τον κλάδο του τουρισμού όχι μόνο για την Ελλάδα αλλά και διεθνώς.

Εμπορική Ανάπτυξη – 2022

Έχοντας πάντα ως στόχο τη συνεχή αύξηση της ικανοποίησης των επιβατών, την δημιουργία μιας άριστης ταξιδιωτικής εμπειρίας καθώς και την επαύξηση των εσόδων της Fraport Greece B, ο εμπορικός σχεδιασμός εστίασε σε δραστηριότητες που σχετίζονται με την ανάπτυξη νέων μονάδων για την αναβάθμιση του εμπορικού περιβάλλοντος για το καλοκαίρι του 2022.

Ειδικότερα, κατά τη διάρκεια αυτής της ιδιαίτερα απαιτητικής περιόδου, η Fraport Greece B συνεργάστηκε στενά με:

- ✓ Εταιρίες Εστίασης για την ανάπτυξη μια σειράς από διεθνή και τοπικά concept προκειμένου να καλύψουν τις πολλαπλές γαστρονομικές προτιμήσεις των σύγχρονων ταξιδιωτών.

Συγκεκριμένα στο αεροδρόμιο της Κω ξεκίνησαν να λειτουργούν δύο (2) νέοι χώροι εστίασης, μια pub προσφέροντας μια ευρεία ποικιλία σε μπύρες και ένα παραδοσιακό ψητοπωλείο.

Στο αεροδρόμιο της Σαντορίνης αναπτύχθηκαν δυο (2) νέα αρτοποιεία προσφέροντας τοπικές επιλογές ενώ ανακαινίστηκαν δύο (2) μονάδες με σχέδια εμπνευσμένα από την αρχιτεκτονική του νησιού. Στο αεροδρόμιο της Μυτιλήνης αναπτύχθηκε μια (1) νέα μονάδα καφέ και σνακ βελτιώνοντας τις παροχές προς τους επιβάτες.
- ✓ Τα καταστήματα αφορολόγητων ειδών (DUFROY), προχώρησαν στην ανάπτυξη του καινούργιου concept Hudson στο Αεροδρόμιο της Ρόδου, όπου ο συγκεκριμένος σχεδιασμός προσφέρει στους επιβάτες προϊόντα τύπου, είδη ταξιδιού και μια ποικιλία από σουβενίρ στο χώρο ελεύθερης πρόσβασης στις αναχωρήσεις. Επιπλέον προχώρησαν στην αναβάθμιση του καταστήματος στο Αεροδρόμιο της Μυκόνου στο τμήμα του χώρου ελεγχόμενης πρόσβασης του αεροδρομίου.
- ✓ Στο αεροδρόμιο της Μυκόνου αναπτύχθηκε ένα (1) νέο εμπορικό κατάστημα στο χώρο ελεύθερης πρόσβασης στις αναχωρήσεις που προσφέρει είδη ρουχισμού και αξεσουάρ.

Κατασκευαστικά επιτεύγματα εντός του έτους 2022

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης Δικαιώματος, η Fraport Greece ανέλαβε να πραγματοποιήσει Έργα στα 7 περιφερειακά αεροδρόμια του Αιγαίου, για την ανακαίνιση, αναβάθμιση και κατασκευή νέων υποδομών, μία επένδυση που ανήλθε σε περίπου €212 εκατ. Η Σύμβαση Παραχώρησης υπεγράφη στις 14 Δεκεμβρίου 2015, ενώ η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (ΗΕΠ) ήταν η 11η Απριλίου 2017.

Η προθεσμία για την υλοποίηση των Έργων Ανακαίνισης ήταν 2 έτη μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, και η αντίστοιχη για την ολοκλήρωση των Νέων Έργων/Έργων Επέκτασης ήταν 4 έτη μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης CCD.

Το 2021 ολοκληρώθηκαν τα κατασκευαστικά Έργα, και συγκεκριμένα κατασκευάστηκαν τρεις (3) νέοι τερματικοί σταθμοί κατασκευάστηκαν στην Κω (KGS), στη Μυτιλήνη (MJT) και στη Σαντορίνη (JTR), τρεις (3) τερματικοί σταθμοί ανακαινίσθηκαν και επεκτάθηκαν, στη Μύκονο (JMK), στη Σάμο (SMI) και στη Σκιάθο (JSI), τέλος ένας (1) τερματικός σταθμός, στη Ρόδο (RHO), αναδιαμορφώθηκε και ανακαινίσθηκε εσωτερικά.

Νέα συστήματα διαχείρισης αποσκευών εγκαταστάθηκαν στους περισσότερους χώρους αναχωρήσεων/αφίξεων, καθώς επίσης έξυπνα συστήματα παρακολούθησης, ασφαλής και αποτελεσματικός εξοπλισμός θέρμανσης/εξαερισμού και πυρασφάλειας, ενώ έγινε αποκατάσταση των περιοχών στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών και μετατροπή τους ώστε να υποστηρίζονται λειτουργίες οπισθοδρόμησης (push-back), με φωτισμό LED και εφαρμογή των προτύπων του EASA για τη διαγράμμιση και τη σήμανση. Στα περισσότερα αεροδρόμια κατασκευάστηκαν νέοι πυροσβεστικοί σταθμοί. Οι εμπορικές περιοχές αναβαθμίσθηκαν και αναπτύχθηκαν.

Το 2022 αποκαταστάθηκαν όλες οι κατασκευαστικές εκκρεμότητες, διευθετήθηκαν τεχνικές λεπτομέρειες και πραγματοποιήθηκαν πρόσθετες εργασίες για την καλύτερη λειτουργία των αεροδρομίων. Οι πρόσθετες αυτές εργασίες, αξίας €2,82 εκατ., αφορούσαν κυρίως επεμβάσεις στους διαδρόμους και στους χώρους στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών, καθώς και στους περιβάλλοντες χώρους και στις θέσεις στάθμευσης των λεωφορείων και των επισκεπτών των αεροδρομίων.

Το 2022 εντάχθηκαν στο «Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας» Έργα συμμόρφωσης με το Κανονιστικό Πλαίσιο EASA, προϋπολογισμού €46,5 εκατ. πλέον ΦΠΑ. Τα Έργα αφορούν κυρίως έργα μελέτης και κατασκευής ζωνών ασφαλείας διαδρόμου (Runway Strips), ζωνών ασφαλείας πέρατος διαδρόμου (RESA), επίγειο φωτισμό και περιφράξεις, με προδιαγραφές EASA.

Τα Έργα στοχεύουν στην αναβάθμιση κρίσιμων αεροδρομιακών υποδομών προκειμένου να επιτευχθεί η πληρέστερη συμμόρφωση των 6 Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ομάδας Α (Κέρκυρας, Καβάλας, Κεφαλονιάς, Ζακύνθου, Ακτίου και Χανίων) με το Κανονιστικό Πλαίσιο EASA. Αποσκοπούν δε στην βελτίωση της ασφάλειας των αερομεταφορών, καθώς και στην περαιτέρω προστασία του περιβάλλοντος μέσω της βελτίωσης των αποστραγγιστικών υποδομών και του ελέγχου των υπολειμματικών ρύπων, της χρήσης ανακυκλώσιμων υλικών και της αποτελεσματικότερης διαχείρισης της εναέριας και επίγειας κυκλοφορίας που θα έχει ως αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση εκπομπής αερίων και μείωση θορύβου.

Τα Έργα αυτά αναμένεται να ολοκληρωθούν το 2ο τρίμηνο του 2024.

Νέες Αεροδρομιακές Υποδομές

Το 2021 η Fraport Greece παρέδωσε στη χώρα, στους Έλληνες και τους ταξιδιώτες απ' όλον τον κόσμο 14 καινούργια, αναβαθμισμένα και ασφαλή αεροδρόμια με νέες υπηρεσίες και περισσότερες ανέσεις.

Οι εργασίες στα αεροδρόμια δε σταμάτησαν κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών τα τρία πρώτα χρόνια με υψηλή επιβατική κίνηση, ενώ συνεχίστηκαν και εν μέσω της πανδημίας ξεπερνώντας εν τέλει τις δυσκολίες και τα τεράστια εμπόδια που προέκυψαν. Έτσι, τον Ιανουάριο του 2021, η Fraport Greece ολοκλήρωσε τα έργα και στα 14 αεροδρόμια, νωρίτερα από τη συμβατική υποχρέωση η οποία είχε τεθεί για τον Απρίλιο του 2021.

Το πρωτοποριακό επενδυτικό πρόγραμμα ύψους €440 εκατ. της Fraport Greece, μεταμόρφωσε τα αεροδρόμια. Η επένδυση περιλάμβανε την κατασκευή πέντε νέων σύγχρονων αεροσταθμών, πέντε επεκτάσεις, τέσσερις αναδιαμορφώσεις αεροσταθμών, την κατασκευή και ανακαίνιση 12 πυροσβεστικών σταθμών και την ανακαίνιση 12 διαδρόμων αποπροσγείωσης. Ακόμη, όλα τα αεροδρόμια πλέον διαθέτουν μοντέρνα συστήματα διαχείρισης αποσκευών και ανίχνευσης εκρηκτικών.

Αναλυτικότερα, τα αεροδρόμια στα οποία τα έργα αναβάθμισης ολοκληρώθηκαν πρώτα ήταν της Ζάκυνθου, της Κρήτης στα Χανιά και της Καβάλας. Στη Ζάκυνθο, υλοποιήθηκε η ανακαίνιση και αναδιαμόρφωση του τερματικού σταθμού οπότε τα check-in αυξήθηκαν κατά 35% και τα σημεία ασφαλείας κατά 150%. Στο αεροδρόμιο Χανίων αναδιοργανώθηκε πλήρως ο αεροσταθμός, οι πύλες αυξήθηκαν κατά 25% και τα σημεία ασφαλείας και ελέγχου διπλασιάστηκαν. Ανάλογες εργασίες ανακαίνισης πραγματοποιήθηκαν και στην Καβάλα όπου στο «Μέγας Αλέξανδρος», μεταξύ άλλων, επεκτάθηκε ο τερματικός σταθμός κατά 1.900τ.μ.

Στην ηπειρωτική χώρα, ένα ακόμα αεροδρόμιο που άλλαξε εντελώς είναι αυτό του Ακτίου το οποίο επεκτάθηκε κατά 2.500τ.μ, αναμορφώθηκε πλήρως και έχει πλέον 14 check-in, 7 πύλες αναχώρησης και διπλάσια σημεία ασφαλείας. Στη Σάμο, μετά και την ολοκλήρωση των έργων εκσυγχρονισμού και την επέκταση κατά 1.500τ.μ., έχουν προκύψει αύξηση του αριθμού των check-in, των πυλών αναχώρησης και των σημείων ασφαλείας. Το αεροδρόμιο της Σκιάθου, είναι μεγαλύτερο κατά 2.200 τ.μ. και πλήρως ανακαινισμένο, ενώ στη Μυτιλήνη, το «Οδυσσέας Ελύτης», διαθέτει έναν εκ βάθρων ολοκαινούργιο σύγχρονο και άνετο αεροσταθμό έκτασης 7.100τ.μ. Τα έργα που ολοκληρώθηκαν και στο αεροδρόμιο «Αννα Πολλάτου» της Κεφαλονιάς έχουν δώσει έναν νέο αεροσταθμό επιφάνειας 10.700τ.μ γεγονός που συνεπάγεται με αυξημένα check-in κατά 70%, με διπλάσια σημεία ασφαλείας και διπλάσιες πύλες αναχωρήσεων.

Ο ολοκαινούργιος και μεγαλύτερος κατά 50% αεροσταθμός στο αεροδρόμιο Μυκόνου, ένα στολίδι για το νησί που συνδυάζει την κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική με τις σύγχρονες αεροδρομικές υποδομές, έχει πλέον περισσότερα check-in και πύλες αναχωρήσεων ενώ έχει αξιοποιηθεί πλήρως η επέκταση του τερματικού σταθμού για τη διευκόλυνση των επιβατών και των χρηστών του αερολιμένα.

Το αεροδρόμιο της Ρόδου, έχει μια εντελώς διαφορετική και αναβαθμισμένη εικόνα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο αεροδρόμιο διεθνών προδιαγραφών, με αναδιαμορφωμένο τον χώρο στάθμευσης αεροσκαφών και αύξηση σημείων check-in, ιμάντων παραλαβής αποσκευών και σημείων ασφαλείας και ελέγχου.

Το ίδιο ισχύει και για το «Ιωάννης Καποδίστριας» της Κέρκυρας που παραδόθηκε το δεύτερο τρίμηνο του 2020. Ο νέος τερματικός σταθμός επιφάνειας 10.400τ.μ. ως επέκταση του υφιστάμενου φιλοξενεί 28 check-in, 8 σημεία ελέγχου και 12 πύλες αναχώρησης.

Τα τρία αεροδρόμια που ακολούθησαν είναι εκείνα της Κω, της Σαντορίνης και το «Μακεδονία» της Θεσσαλονίκης. Στην Κω, η Fraport Greece, προχώρησε σε κατασκευή νέου αεροσταθμού συνολικής έκτασης 23.000 τ.μ., στην κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών και στην αναδιαμόρφωση του υπάρχοντος. Στη Σαντορίνη, ο νέος αεροσταθμός 15.000 τ.μ., πρόκειται να αναβαθμίσει πλήρως την ταξιδιωτική εμπειρία.

Τέλος, το μεγαλύτερο αεροδρόμιο διαχείρισης της Fraport Greece για την αναβάθμιση του οποίου επενδύθηκαν 100 εκατ. ευρώ, το αεροδρόμιο «Μακεδονία» της Θεσσαλονίκης, διαθέτει έναν νέο τερματικό σταθμό ο οποίος συνδέεται με τον προϋπάρχον με αερογέφυρες. Με αυτό τον τρόπο διπλασιάστηκε η συνολική έκταση των αεροσταθμών του αεροδρομίου. Νέοι χώροι check-in, διπλάσιες πύλες αναχώρησης, νέα καταστήματα εστίασης και αγορών συνθέτουν ένα αεροδρομικό περιβάλλον που θυμίζει τα δημοφιλέστερα αεροδρόμια της Ευρώπης.

Νέα Ταξιδιωτική Εμπειρία

Η υψηλή ποιότητα εξυπηρέτησης των επιβατών το εξειδικευμένο και άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό και η τήρηση των κανονισμών ασφαλείας αποτελούν κεντρικά συστατικά στοιχεία της αποστολής της Fraport Greece.

Με υψηλό αίσθημα ευθύνης απέναντι στη δημόσια υγεία και την υγεία των ταξιδιωτών, οι εργαζόμενοι των αεροδρομίων ακολουθούν πιστά όλες τις συστάσεις των ειδικών και τον Αρχών για την ασφάλεια του επιβατικού κοινού. Διαμορφώνεται λοιπόν, μια νέα εμπειρία εντός του αερολιμένα η οποία τοποθετεί στο επίκεντρο τον επιβάτη, λαμβάνοντας όλα εκείνα τα μέτρα τα οποία ως δίκτυ προστασίας, παρέχουν την αίσθηση ασφάλειας και ηρεμίας.

3. Επιδόσεις της Εταιρείας

Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω ανασκόπηση των πεπραγμένων, τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των €207,8 εκατ. το 2022, έναντι €118,5 εκατ. το 2021, σημειώνοντας αύξηση 75%. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των €131,8 εκατ. το 2022 (συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων χρήσεως), έναντι €95,2 εκατ. το 2021, σημειώνοντας αύξηση 38,6%. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των € 60,9 εκατ. έναντι €54,1 εκατ. το 2021 σημειώνοντας αύξηση 15%. Τέλος, η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 εμφάνισε καθαρά κέρδη προ φόρων €26,9 εκατ. έναντι καθαρών κερδών προ φόρων €16,3 εκατ. για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, σημειώνοντας αύξηση ποσοστού 66%. Ωστόσο αν εξαιρεθεί η επίδραση της αποζημίωσης που έλαβε η Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο για τις επιπτώσεις των μέτρων κατά της πανδημίας Covid-19 (μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για τα έτη 2019 – 2022), τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 προ φόρων διαμορφώνονται σε κέρδη €15 εκ. (2021: ζημίες ύψους €30,7 εκατ.)

Η επίδοση της Εταιρείας, είναι σαφέστατα βελτιωμένη σε σχέση με τη συγκριτική χρήση, και επηρεάστηκε ως επί το πλείστον από την σταδιακή άρση των μέτρων περιορισμού της πανδημίας COVID-19. Επιπρόσθετα, η αναγνώριση της επίδρασης της αποζημίωσης που έλαβε η Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο για τις επιπτώσεις των μέτρων κατά της πανδημίας Covid-19 (μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για τα έτη 2019 – 2022) ανήλθε σε κέρδος €11.934.623 (2021: € 46.999.933) που καταχωρήθηκε στα Λοιπά Έσοδα συμβάλλοντας θετικά στην τελική διαμόρφωση των αποτελεσμάτων.

Η εξέλιξη ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022 έχει ως εξής:

A) Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

		2022		2021		
Αποδοτικότητα επενδεδυμένων κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{26.941.627}{1.229.175.479}$	2,19%	$\frac{16.275.069}{1.115.899.642}$	1,46%
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	$\frac{26.941.627}{78.053.864}$	34,52%	$\frac{16.275.069}{55.940.827}$	29,09%

B) Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

		2022		2021		
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	=	$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{244.610.234}{69.508.845}$	3,52	$\frac{93.749.720}{55.885.637}$	1,68

Γ) Αριθμοδείκτες διάρθρωσης κεφαλαίων

		2022		2021		
Ίδια κεφάλαια προς συνολικά	=	$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων}}$	$\frac{78.053.864}{1.229.175.479}$	6,35%	$\frac{55.940.827}{1.115.899.642}$	5,01%
Δείκτης μόχλευσης (δανειακής εξάρτησης)	=	$\frac{\text{Καθαρός δανεισμός}}{\text{Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια}}$	$\frac{595.113.973}{673.167.837}$	88,40%	$\frac{668.791.547}{724.732.375}$	92,28%

Δ) Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

		2022		2021		
Κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού	=	$\frac{\text{Πωλήσεις}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{207.786.030}{1.229.175.479}$	16,90%	$\frac{118.533.476}{1.115.899.642}$	10,62%

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Για το έτος 2023 εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας θα περιοριστούν σημαντικά, κάτι που θα έχει ως αποτέλεσμα την περαιτέρω αύξηση της τουριστικής κίνησης τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, παρά την αβεβαιότητα που έχει προκαλέσει ο πόλεμος στην Ουκρανία και ο υψηλός πληθωρισμός. Ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε σε ιδιαίτερα υψηλό επίπεδο το 2022, στο 7,2% κυρίως λόγω της ανοδικής πορείας των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Ωστόσο εκτιμάται ότι σταδιακά θα αποκλιμακωθεί το 2023 και περαιτέρω το 2024 κυρίως λόγω της αναμενόμενης κάμψης των τιμών της ενέργειας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες:

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και εγκεκριμένων κανόνων.

A. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους. Κατά το έτος 2022, η Εταιρεία προχώρησε σε αναχρηματοδότηση του δανεισμού της και έκλεισε τις ανοιχτές θέσεις παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

a) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισης τους από την Εταιρεία:

i. Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλα τα έσοδά και έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

iii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους επιτοκίων που προέρχονται από πρωτογενή και παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού επιδιώκεται η χρηματοδότηση με βάση την αντιστοιχία ληκτότητας. Ο κίνδυνος επιτοκίου των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αποτελεί στοιχείο ελέγχου. Για το σκοπό αυτό ελέγχεται κάθε τρίμηνο και παρουσιάζεται στην επιτροπή χρηματοοικονομικού κινδύνου. Για τον προσδιορισμό του κινδύνου προετοιμάζονται αναλύσεις ευαισθησίας. Αυτές δείχνουν τις επιδράσεις των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς, στις πληρωμές τόκων, στα έσοδα και έξοδα από τόκους, καθώς και σε άλλα στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και στην καθαρή θέση.

Οι μεταβολές των επιτοκίων ορίζονται ως η μέγιστη διακύμανση του βασικού επιτοκίου στο παρελθόν για το αντίστοιχο νόμισμα και την αντίστοιχη χρονική περίοδο ή/και τη μέγιστη διακύμανση του δεκαετούς επιτοκίου ανταλλαγής στο παρελθόν. Η απόκλιση λαμβάνεται υπόψη σε απόλυτους όρους.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι η Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών Α.Ε. και η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας («ΥΠΑ»), τους οποίους η Εταιρεία θεωρεί ως φερέγγυους και ευυπόληπτους πελάτες. Η απαίτηση από την «ΥΠΑ» και από τα καταστήματα αφορολόγητων ειδών αποτελεί το 17% και το 32% αντίστοιχα των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δύναται να συμψηφίσει μέρος ή όλη την εμπορική της απαίτηση από την «ΥΠΑ» με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την «ΥΠΑ» σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Για τους υπόλοιπους εμπορικούς πελάτες της Εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος την 31 Δεκεμβρίου 2022 θεωρείται περιορισμένος καθότι η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαιτήσεις της με τη λήψη εγγυητικών επιστολών που υπερκαλύπτουν το υπόλοιπο του λογαριασμού εμπορικές απαιτήσεις (μετά την αφαίρεση της απαίτησης από την «ΥΠΑ»), όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα κυρίως μέσω της επιχειρηματικής δραστηριότητας και εξωτερικής χρηματοδότησης. Τα κεφάλαια χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για τη χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών δαπανών για την απόκτηση του δικαιώματος παραχώρησης (πραγματοποιήθηκε μέσα στο 2017) και την επένδυση στα αεροδρόμια.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές, τα διαθέσιμα ρευστά διαθέσιμα (συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών διαθεσίμων και των λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων) καθώς και οι τρέχουσες και μη βραχυπρόθεσμες πιστώσεις και οι δανειακές δεσμεύσεις παρέχουν επαρκή ευελιξία για τη διασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας. Κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία διαθέτει χρησιμοποιήσιμα πιστωτικά διαθέσιμα κεφάλαια από το ομολογιακό δάνειο με τους μετόχους της.

B. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport B υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την Εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαλειφθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.

Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνο-επιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport B, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport B. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

6. Υποκαταστήματα:

Η Εταιρεία διαθέτει επτά υποκαταστήματα στο καθένα αεροδρόμιο που της παραχωρήθηκε και συγκεκριμένα της Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου.

7. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

8. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης, πέραν των δραστηριοτήτων που προαναφέρθηκαν για την ανάπτυξη των αεροδρομίων που διαχειρίζεται και λειτουργεί.

9. Περιβαλλοντικά θέματα

Το 2022, η Fraport Greece εφαρμόσσε Σύστημα Περιβαλλοντικής & Κοινωνικής Διαχείρισης (ESMS) με σκοπό τη διατήρηση περιβαλλοντικά ασφαλών συνθηκών και τη βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης των αερολιμένων που διαχειρίζεται.

Στο πλαίσιο αυτό, εφαρμόστηκαν εννέα (9) Σχεδία Δράσης για την Προστασία του Περιβάλλοντος: Θορύβου & Δονήσεων, Ομβρίων Υδάτων, Υγρών Αποβλήτων, Μη-Επικινδύνων Στερεών Απόβλητων, Επικινδύνων Στερεών Απόβλητων, Προστασίας Εδάφους & Υπογείων Υδάτων, Αέριας Ρύπανσης & Κλιματικής Αλλαγής, Διατήρησης της Βιοποικιλότητα, Χρήσης Νερού & Ενέργειας.

Τα κύρια επιτεύγματα της περιόδου ήταν:

1. Διατήρηση περιβαλλοντικά ασφαλών συνθηκών σε όλους τους αερολιμένες και επίλυση προβλημάτων, όπου εμφανίστηκαν, μέσω κατάλληλων ενεργειών και δράσεων.
2. Μέτρηση και παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών πλευρών των αερολιμένων (λειτουργία και κατασκευές) με σκοπό τη βελτίωση της περιβαλλοντικής τους επίδοσης.
3. Αναθεώρηση του Σχεδίου Δράσης Περιβαλλοντικών & Κοινωνικών Θεμάτων (ESAP) στο πλαίσιο της ανα-χρηματοδότησης της Fraport Greece.
4. Αναθεώρηση των Περιβαλλοντικών Όρων δέκα (10) αερολιμένων για τις ανάγκες νέων έργων (Έργων Συμμόρφωσης EASA, κ.ά.) ή απαιτήσεων της κείμενης νομοθεσίας.
5. Υιοθέτηση του στόχου Μηδενικών Εκπομπών CO₂ του Fraport Group για το 2045 και αναθεώρηση του ενδιάμεσου στόχου μείωσης των εκπομπών CO₂ για το έτος 2030 (Score 1 και 2).
6. Αναθεώρηση του Οδικού Χάρτη Απανθρακοποίησης (Decarbonization Masterplan) της Fraport Greece.
7. Πιστοποίηση έξι (6) αερολιμένων (SKG, EFL, CHQ, RHO, MJT, SMI) κατά ACA Level 1.
8. Πιστοποίηση των εκπομπών CO₂ και των 14 αερολιμένων κατά το ISO 14064.
9. Εφαρμογή «κεντρικής διαχείρισης» αστικών απορριμμάτων σε όλους τους αερολιμένες.
10. Βελτίωση του ποσοστού ανάκτησης υλικών από τα αστικά απορρίμματα μέσω ανακύκλωσης και κομποστοποίησης κατά 15,5% (σύμφωνα με προσωρινά στοιχεία του Φεβρουαρίου 2023). Συνολικά εκτιμάται ότι περισσότεροι από 1.000 tn υλικών δεν οδηγήθηκαν στο περιβάλλον.
11. Αναθεώρηση των Περιβαλλοντικών Κατευθυντήριων Οδηγιών των Χρηστών Αερολιμένα.
12. Εκπόνηση αναφορών προς τους Δανειστές της εταιρείας (Ετήσια Έκθεση Παρακολούθησης, Περιβαλλοντική Στρατηγική, Επιχειρησιακές Εκθέσεις, κ.λπ.) και του Ομίλου (Αναφορά Βιωσιμότητας, κ.λπ.).

Περιβαλλοντική Επίδοση (Κύριοι Δείκτες Επίδοσης, προσωρινά στοιχεία Φεβρουαρίου 2023):

RE.1-1: Ετήσια κατανάλωση νερού ανά μονάδα κίνησης (traffic unit) (lt/unit) [2022]

	SKG	CFU	ZTH	EFL	PVK	KVA	CHQ	Σύνολο Cluster A	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	Σύνολο Cluster B	Σύνολο Fraport Greece
Ετήσια κατανάλωση νερού ανά μονάδα κίνησης (lt/unit)	16,53	1,33	5,70	12,76	14,90	32,85	5,46	9,71	10,50	9,21	6,79	6,52	20,46	0,00	10,37	9,06	9,41

RE.1-2: Ετήσια κατανάλωση ενέργειας ανά μονάδα κίνησης (traffic unit) (kWh/unit) [2022]

	SKG	CFU	ZTH	EFL	PVK	KVA	CHQ	Σύνολο Cluster A	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	Σύνολο Cluster B	Σύνολο Fraport Greece
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας ανά μονάδα κίνησης (kWh/unit)	2,70	1,49	1,58	1,98	2,34	6,35	2,12	2,19	1,85	1,52	1,32	1,71	3,22	3,19	1,14	1,73	1,98

**RE.1-3: Ετήσια κατανάλωση καυσίμων ανά μονάδα κίνησης (traffic unit) (lt/unit)
 [2022]**

	SKG	CFU	ZTH	EFL	PVK	KVA	CHQ	Σύνολο Cluster A	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	Σύνολο Cluster B	Σύνολο Fraport Greece
Φυσικό αέριο	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06
Diesel	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,08	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01
Βενζίνη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LPG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**PP.9-2: Ετήσιες άμεσες (Scope 1) και έμμεσες (Scope 2) εκπομπές CO₂ (tons of CO₂)
 [2022]**

	SKG	CFU	ZTH	EFL	PVK	KVA	CHQ	Σύνολο Cluster A	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	Σύνολο Cluster B	Σύνολο Fraport Greece
Άμεσες εκπομπές CO ₂ (Scope 1) (tons CO ₂)	637,10	81,80	46,10	27,70	12,20	55,50	201,20	1.061,60	90,40	46,80	101,00	80,30	30,00	25,50	25,30	399,30	1.460,90
Έμμεσες εκπομπές CO ₂ (Scope 1) (tons CO ₂)	6.779,40	2.353,60	1.259,80	679,10	760,80	672,00	2.926,80	15.431,50	4.544,80	1.785,20	1.516,20	1.210,00	595,60	608,80	244,40	10.505,00	25.936,50
Σύνολο	7.416,50	2.435,40	1.305,90	706,80	773,00	727,50	3.128,00	16.493,10	4.635,20	1.832,00	1.617,20	1.290,30	625,60	634,30	269,70	10.904,30	27.397,40

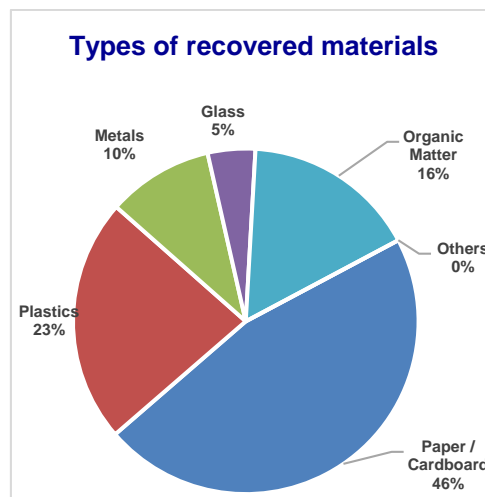
PP.9-3: Κλιματική ένταση ανά μονάδα κίνησης (kg of CO₂/unit) [2022]

	SKG	CFU	ZTH	EFL	PVK	KVA	CHQ	Σύνολο Cluster A	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	Σύνολο Cluster B	Σύνολο Fraport Greece
Κλιματική ένταση	1,24	0,65	0,69	0,86	1,00	2,89	0,95	0,98	0,79	0,66	0,59	0,76	1,42	1,40	0,53	0,75	0,88

PP.5-5: Βαθμός ανάκτησης υλικών από αστικά απορρίμματα (%) [2022]

	SKG	CFU	ZTH	EFL	PVK	KVA	CHQ	Σύνολο Cluster A	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	Σύνολο Cluster B	Σύνολο Fraport Greece
Ανάκτηση υλικών	4,5 %	30,3 %	19,7 %	35,1 %	3,3 %	8,7 %	37,8 %	20,4 %	1,2 %	3,3 %	39,6 %	3,3 %	3,3 %	3,3 %	3,3 %	10,1 %	15,5 %

PP.5-7: Ανακτηθέντα υλικά από αστικά απορρίμματα (%) [2022]



10. Εργασιακά θέματα

Το 2022 η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Εκπαίδευσης της Fraport Greece υλοποίησε μια σειρά ενεργειών, με στόχο την ενίσχυση της απόδοσης και των δυνατοτήτων των Εργαζομένων (μέσω και της διαδικασίας αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων), την εδραίωση της αμφίδρομης επικοινωνίας εντός της Εταιρείας με την εισαγωγή των εταιρικών αξιών, την διατήρηση του μέτρου τηλεργασίας (όπου αυτό είναι εφικτό) και της τηλεκπαίδευσης στην πλειοψηφία των εκπαιδευτικών σεμιναρίων.

Επίσης, η εταιρεία πραγματοποίησε για άλλη μια χρονιά την Έρευνα Ικανοποίησης Εργαζομένων όπου το ποσοστό ανταπόκρισής ανήλθε στο 94%, ενώ ο μέσος συνολικός Βαθμός Ικανοποίησης Εργαζομένων κυμάνθηκε στο 5,15 (σε μια κλίμακα αξιολόγησης από 1 έως 7), ενώ οι εργαζόμενοι ενημερώθηκαν για τα επιμέρους αποτελέσματα του Βαρόμετρου.

Η Εταιρεία το 2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 217 εργαζόμενους έναντι 205 το 2021.

Υγεία και Ασφάλεια Εργαζομένων

Η διασφάλιση της Υγείας & Ασφάλειας των εργαζομένων μας αποτελεί σταθερά την πρώτη προτεραιότητα όλων μας. Στο πλαίσιο αυτό, είναι διαθέσιμος σε όλο το Προσωπικό, μέσω της εταιρική πλατφόρμας μάθησης, ένας πρακτικός οδηγός με τα μέτρα πρόληψης κατά της Covid-19. Επιπροσθέτως, συνεχίζει να εφαρμόζει την εξ-αποστάσεως εργασία, όπου αυτό είναι εφικτό, καθώς και τις διαδικτυακές συναντήσεις.

Διαδικασία Επιλογής & Στελέχωσης

Η Εταιρεία, για να ανταποκριθεί στις αυξημένες ανάγκες που προέκυψαν, κατά το 2022, και να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία των αεροδρομίων, προέβη στην στελέχωσή τους με το απαραίτητο ανθρώπινο δυναμικό, μόνιμο και εποχικό, βάσει των αναγκών που ορίστηκαν στον ετήσιο προϋπολογισμό.

Εκπαίδευση

Σύμφωνα με το Ετήσιο Πλάνο Εκπαίδευσης & Ανάπτυξης του Ανθρώπινου Δυναμικού αλλά και τις Κανονιστικές απαιτήσεις, κατά τη διάρκεια του 2022 οργανώθηκαν και διεξήχθησαν 1.475 εκπαιδευτικά σεμινάρια με 14.619 συμμετέχοντες, εκ των οποίων οι 8.254 (56%) ήταν προσωπικό της Fraport Greece και οι 6.365 (44%) προσωπικό άλλων εταιρειών που εργάζονται στο Δίκτυο των 14 Αεροδρομίων της Fraport Greece.

Από το σύνολο των 14.619 συμμετεχόντων στα εκπαιδευτικά σεμινάρια που διοργάνωσε η Fraport Greece, οι 8.217 συμμετέχοντες (ή 56% του συνόλου), ολοκλήρωσαν την εκπαίδευσή τους μέσω του εταιρικού συστήματος ηλεκτρονικής μάθησης (e-learning; Live Sessions; Blended Training).

Αξίζει να σημειωθεί ότι και το 2022, η Fraport Greece επένδυσε σημαντικά στον επαναπροσδιορισμό των εταιρικών της αξιών, με στόχο το μετασχηματισμό της εταιρικής της κουλτούρας, σχεδιάζοντας, οργανώνοντας και υλοποιώντας ειδικά σχεδιασμένες αναπτυξιακές δράσεις και εργαστήρια, στα οποία συμμετείχαν τόσο το σύνολο των Διοικητικών στελεχών όσο και όλο το προσωπικό της (σύνολο 700 συμμετοχές), επενδύοντας έτσι για το σκοπό αυτό σε 5.000 ανθρωποώρες εκπαίδευσης.



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Αθήνα, 27/03/2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5LP2YHTY



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 133594801000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	27
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	28
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	29
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	29
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	30
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	30
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	30
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	33
2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33
2.4.1. Σύμβαση Παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης ...	34
2.4.2. Αμοιβή παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης –	
τμήμα μεταβλητής αμοιβής.....	34
2.4.3. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία	35
2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	35
2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	36
2.6.1. Ταξινόμηση	36
2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση	36
2.6.3. Επιμέτρηση	36
2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	37
2.7. Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	37
2.8. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και μέσα αντιστάθμισης	
κινδύνου	38
2.9. Εμπορικές απαιτήσεις.....	39
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39
2.11. Δεσμευμένες καταθέσεις	39
2.12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	39
2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις	39
2.14. Δάνεια	39
2.15. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος	40
2.16. Παροχές στο προσωπικό.....	41
2.17. Προβλέψεις.....	42
2.18. Αναγνώριση εσόδων.....	42
2.19. Μισθώσεις.....	44
2.20. Διανομή μερισμάτων	44
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	45
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	45
3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	48
3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	48
3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου.....	50
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	50
4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	50
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	52
6. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	53
7. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	54
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ.....	57
9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	60
10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	61
11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	61
12. ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	61

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

13.	ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	62
14.	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	63
15.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	68
16.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	70
17.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	71
18.	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΜΜΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	72
19.	ΈΣΟΔΑ.....	74
20.	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	75
21.	ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	76
22.	ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΞΟΔΑ.....	76
23.	ΛΟΙΠΑ ΈΣΟΔΑ.....	77
24.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΞΟΔΑ - ΚΑΘΑΡΑ	77
25.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	78
26.	ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	79
27.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	79
28.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	80

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	97.313	116.063
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	967.648.315	994.128.155
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	16.733.138	27.819.224
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10	<u>86.480</u>	<u>86.480</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>984.565.246</u>	<u>1.022.149.922</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	18	359.285	285.723
Εμπορικές απαιτήσεις	9	8.866.230	9.305.653
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10	4.472.439	5.183.986
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	10	4.669.229	10.294
Δεσμευμένες καταθέσεις	12	60.102.480	24.359.745
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	<u>166.140.571</u>	<u>54.604.319</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>244.610.233</u>	<u>93.749.720</u>
		<u>1.229.175.479</u>	<u>1.115.899.642</u>
Σύνολο ενεργητικού			
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	122.000.000	122.000.000
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	13	(16.095)	(882.787)
Αποτελέσματα εις νέον	13	<u>(43.930.042)</u>	<u>(65.176.386)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>78.053.864</u>	<u>55.940.827</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια από τράπεζες	14	429.942.476	369.092.099
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	14	390.794.044	368.293.501
Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές	15	103.032	61.006
Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης	16	249.500.865	248.797.772
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	7	-	1.898.234
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	<u>11.272.354</u>	<u>15.930.566</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>1.081.612.770</u>	<u>1.004.073.178</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	14	620.504	10.370.012
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	61.309.605	41.241.999
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	18	<u>7.578.736</u>	<u>4.273.626</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>69.508.845</u>	<u>55.885.637</u>
		<u>1.151.121.615</u>	<u>1.059.958.815</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>1.151.121.615</u>	<u>1.059.958.815</u>
		<u>1.229.175.479</u>	<u>1.115.899.642</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>1.229.175.479</u>	<u>1.115.899.642</u>

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος

	<i>Σημ.</i>	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Έσοδα	19	207.786.030	118.533.476
Λειτουργικά έξοδα			
Κόστος αναλώσιμων και παροχής υπηρεσιών	20	(79.332.123)	(49.449.203)
Έξοδα προσωπικού	21	(8.823.239)	(5.984.649)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	22	(12.393.771)	(8.785.676)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων		(100.549.133)	(64.219.528)
Λειτουργικά έσοδα			
Λοιπά έσοδα	23	11.934.623	46.999.933
Σύνολο λειτουργικών εσόδων		11.934.623	46.999.933
Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων		119.171.520	101.313.880
Αποσβέσεις	5, 6	(31.295.001)	(30.963.856)
Λειτουργικές (ζημίες) / κέρδη		87.876.519	70.350.024
Τόκοι έσοδα	24	1.438	106.825
Τόκοι έξοδα	24	(61.862.034)	(54.117.946)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	24	925.704	(63.833)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα		(60.934.892)	(54.074.954)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		26.941.627	16.275.069
Φόρος εισοδήματος	8	(5.695.282)	(6.057.263)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		21.246.345	10.217.805
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
<i>Κονδύλια που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:</i>			
Αναλογιστικές (ζημίες) / κέρδη	13	(18.647)	(5.240)
<i>Κονδύλια που δύναται να αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:</i>			
Κέρδη / (Ζημίες) από παράγωγα για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	13	885.339	1.804.045
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		866.692	1.798.805
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) μεταφορών		22.113.037	12.016.611

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	122.000.000	(2.681.592)	(75.394.191)	43.924.217
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το	-	-	10.217.805	10.217.805
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημ. 13)	-	1.798.805	-	1.798.805
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	1.798.805	10.217.805	12.016.610
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	122.000.000	(882.787)	(65.176.386)	55.940.827
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	122.000.000	(882.787)	(65.176.386)	55.940.827
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2022	-	-	21.246.345	21.246.345
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημ. 13)	-	866.692	-	866.692
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	866.692	21.246.345	22.113.036
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	122.000.000	(16.095)	(43.930.042)	78.053.864

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		26.941.627	16.275.069
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Φόρος εισοδήματος			
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	5	18.750	19.180
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	6	31.302.494	30.944.678
Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές	15	24.043	13.184
Επίδραση αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο για τα μέτρα κατά της πανδημίας Covid-19	23	(11.934.623)	(46.999.933)
Αναστροφή προεξόφλησης υποχρέωσης από σύμβαση παραχώρησης	24	12.637.716	12.469.886
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24	(1.438)	(106.825)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24	49.224.318	41.648.060
		108.212.886	54.263.299
<i>Μεταβολές:</i>			
(Αύξηση) / Μείωση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(3.582.528)	(4.190.954)
Μείωση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		18.146.523	12.252.949
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		3.305.110	(2.621.174)
Ταμειακές (εκροές) / εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		126.081.991	59.704.120
Πληρωμές τόκων τραπεζικών ομολογιακών δανείων και συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων		(18.481.296)	(19.150.501)
Καθαρές Ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		107.600.695	40.553.619
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:			
Πληρωμές για προσθήκες ενσώματων παγίων	5	-	(6.646)
Προκαταβολές και πληρωμές για προσθήκες σε λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	6	(4.822.654)	(5.931.775)
Τόκοι εισπραχθέντες	24	1.438	106.825
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(4.821.215)	(5.831.596)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από εκδοθέντα ομολογιακά δάνεια - Τράπεζες	14	434.641.502	-
Πληρωμές κεφαλαίου τραπεζικών και ομολογιακών δανείων	14	(388.392.856)	(9.194.148)
Εισπράξεις από τερματισμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων		2.450.000	-
Πληρωμές για έξοδα έκδοσης δανείων ομολογιακών δανείων	14	(4.199.139)	-
(Αύξηση) / Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων	12	(35.742.735)	5.217.221
Καθαρές ταμειακές (εκροές) / εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		8.756.772	(3.976.927)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		111.536.252	30.745.096
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης		54.604.319	23.859.223
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		166.140.571	54.604.319
Μη ταμειακές επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2022	2021
Προσθήκη σε άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία με ταυτόχρονο συμψηφισμό προκαταβολών κατασκευαστικών έργων	6	-	4.594.772
Κεφαλαιοποίηση τόκων σε ομολογιακά δάνεια μετόχων	14	29.914.031	28.129.484

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «B» Α.Ε. («Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και εν γένει λειτουργία επτά περιφερειακών αεροδρομίων του Αιγαίου, και συγκεκριμένα των αεροδρομίων Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης που υπογράφηκε στις 14 Δεκεμβρίου 2015 μεταξύ της Εταιρείας, των μετόχων αυτής, του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. («Παραχωρητής») και του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης») και η οποία έχει διάρκεια 40 έτη.

Η επιχείρηση είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα στη διεύθυνση Γερμανικής Σχολής 10, 151 23 Μαρούσι.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2015 από τις εταιρείες FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE («FRAPORT»), με έδρα τη Γερμανία και SLENTEL LIMITED («SLENTEL»), με έδρα την Κύπρο (μαζί οι «Αρχικοί Μέτοχοι»), με αρχική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας 72% και 28% αντίστοιχα. Το Δεκέμβριο του 2017, η SLENTEL LIMITED μεταβίβασε το 10% της συμμετοχής της, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, στη Marguerite Airport Greece S.A.R.L. («MARGUERITE»). Κατόπιν τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που συντελέστηκαν μέσα στο 2017, τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων FRAPORT, SLENTEL και MARGUERITE διαμορφώθηκαν σε 73,40%, 16,60% και 10% αντίστοιχα. Τον Δεκέμβριο του 2022, η FRAPORT AG μεταβίβασε το 8,4% της συμμετοχής της στην SLENTEL LIMITED. Τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων FRAPORT, SLENTEL και MARGUERITE μετά και την τελευταία μεταβίβαση διαμορφώθηκαν σε 65%, 25% και 10% αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία έχει, μεταξύ άλλων, το αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης των δραστηριοτήτων παραχώρησης στα προαναφερθέντα επτά αεροδρόμια Αιγαίου. Οι λειτουργίες αυτές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, το δικαίωμα εμπορικής εκμετάλλευσης των υπηρεσιών αεροδρομίου σε κάθε περιοχή παραχώρησης των ως άνω αεροδρομίων. Η απόδοση της Εταιρείας από τις αεροπορικές δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 28.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβεί το 15% του κεφαλαίου που αναλογεί στις αεροπορικές δραστηριότητες. Στην περίπτωση που η επιτευχθείσα σωρευτική απόδοση της Εταιρείας υπερβαίνει το 15%, σε 3 από οποιεσδήποτε 4 διαδοχικές οικονομικές χρήσεις, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο πλεόνασμα στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η Σύμβαση Παραχώρησης κυρώθηκε και απέκτησε ισχύ νόμου με το άρθρο 216 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94/27.5.2016).

Η Εταιρεία άρχισε την εμπορική της λειτουργία και την παροχή υπηρεσιών στις 11 Απριλίου 2017, μετά την καταβολή προς τον Παραχωρητή της προβλεπόμενης από τη Σύμβαση Παραχώρησης προκαταβολή ποσού €625.000.000.

Ο μέσος όρος των υπαλλήλων που απασχολούνταν στην Εταιρεία με σύμβαση αορίστου χρόνου κατά τη διάρκεια του 2022 ανέρχονταν σε 217, σε σύγκριση με τους 205 υπαλλήλους που απασχολούνταν κατά τη διάρκεια του 2021.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27 Μαρτίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων) τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis), καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Η εφαρμογή των παρακάτω προτύπων και διερμηνειών δεν είχε σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Τα ακόλουθα πρότυπα και διερμηνείες θα έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία σε μεταγενέστερες περιόδους. Η υιοθέτηση αυτών των προτύπων και διερμηνειών από την Εταιρεία, στο βαθμό που αυτά έχουν εφαρμογή στη δραστηριότητα της και αφού αυτά έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση»
 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εγκαταστάσεις και ο μηχανικός και λοιπός εξοπλισμός συνίστανται κυρίως από κινητά πάγια στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν τμήμα του άυλου περιουσιακού στοιχείου της Συμφωνίας Παραχώρησης.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των υπόψη στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους ενός παγίου που αντικαθίσταται διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων συνολικού εισοδήματος κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία.

Οικόπεδα, κτήρια, εγκαταστάσεις, περιφράξεις, επίγεια συστήματα παροχής ενέργειας στα αεροσκάφη, διάδρομοι, τροχιόδρομοι, γέφυρες αεροσκαφών και χώροι εξυπηρέτησης αεροσκαφών, συναποτελούν μέρος της Συμφωνίας Παραχώρησης Υπηρεσιών και αντιπροσωπεύουν τη συνολική υποδομή της οποίας το δικαίωμα χρήσης έχει αναγνωριστεί ως άυλο στοιχείο ενεργητικού (σημ. 2.4.1).

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Διαμορφώσεις κτηρίου γραφείων	9
Έπιπλα γραφείου	13
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφερειακά	3 έως 7
Κινητά τηλέφωνα	3 έως 7
Λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.5).

2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αναγνώριση ενός στοιχείου ως άυλου περιουσιακού στοιχείου απαιτεί όπως η Εταιρεία αποδεικνύει ότι το στοιχείο πληροί: α) τον ορισμό του άυλου περιουσιακού στοιχείου και β) τα κριτήρια αναγνώρισης. Η απαίτηση αυτή ισχύει για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν αρχικά για την απόκτηση ή την εσωτερική δημιουργία άυλου περιουσιακού στοιχείου και για τα κόστη που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα για τη συμπλήρωση, την αντικατάσταση μέρους ή τη συντήρηση του. Εάν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις κεφαλαιοποίησης τα κόστη

αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος της χρήσης με την οποία σχετίζονται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται αρχικώς στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση απεικονίζονται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημιά απομείωσης (Σημείωση 2.5).

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια των ετών ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που συνιστούν την ωφέλιμη ζωή. Ο λογιστικός χειρισμός για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Λογισμικό	3 έως 5
Σύμβαση Παραχώρησης και σχετιζόμενες δαπάνες	Μέχρι τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης

2.4.1. Σύμβαση Παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης

Το δικαίωμα εκμετάλλευσης αναφέρεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία καθορίζει το δικαίωμα που έχει χορηγηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία με σκοπό την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και εν γένει λειτουργία επτά περιφερειακών αεροδρομίων. Το ανωτέρω δικαίωμα έχει μια πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή 40 ετών που είναι ίση με την περίοδο παραχώρησης και ξεκίνησε την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης, ήτοι την 11 Απριλίου 2017. Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει λογιστικοποιηθεί σύμφωνα με τη Διερμηνεία 12 της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α., με βάση το μοντέλο του άυλου παγίου στοιχείου, καθώς η Εταιρεία, ως λειτουργικός διαχειριστής, αμείβεται από τους χρήστες των αεροδρομίων και ο Παραχωρητής δεν έχει καμία συμβατική εγγύηση σε σχέση με την ανάκτηση της επένδυσης. Το άυλο πάγιο στοιχείο αντιπροσωπεύει την αξία του δικαιώματος που εκχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία να χρεώνει τους χρήστες των αεροδρομίων.

Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλαμβάνει την προκαταβολή έναντι της αμοιβής παραχώρησης, η οποία καταβλήθηκε κατά την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης και αποτελούσε μία από τις προϋποθέσεις για την έναρξη της περιόδου παραχώρησης. Με την έναρξη της περιόδου παραχώρησης, η ανωτέρω προκαταβολή αναγνωρίστηκε σαν άυλο περιουσιακό στοιχείο, καθώς επίσης και η παρούσα αξία των παγίως καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης, με την ταυτόχρονη αναγνώριση ισόποσης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιήθηκε το τεκμαρτό πραγματικό επιτόκιο της επένδυσης κατά την έναρξη της παραχώρησης. Οι αναγνωρισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η Εταιρεία ανέλαβε την υποχρέωση για την ανακαίνιση, την αναβάθμιση και την κατασκευή νέων υποδομών σε 7 περιφερειακά αεροδρόμια της Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου. Το σύνολο των εξόδων που αφορούν τα παραπάνω έργα, μέχρι την ολοκλήρωσή τους, κεφαλαιοποιούνται στο συνολικό κόστος της Σύμβασης Παραχώρησης στα ως «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Η απόσβεση των άυλων παγίων υπολογίζεται με τη σταθερή μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης (40 έτη).

Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 (Σημείωση 2.5).

2.4.2. Αμοιβή παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης – τμήμα μεταβλητής αμοιβής

Όπως επίσης ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, και για την περίοδο μετά τη λήξη της επενδυτικής περιόδου ((4ο) τέταρτο έτος της περιόδου παραχώρησης) μέχρι και τη λήξη της περιόδου παραχώρησης, η Εταιρεία πρέπει να καταβάλει στο ΤΑΙΠΕΔ μία μεταβλητή αμοιβή παραχώρησης. Η μεταβλητή αμοιβή θα υπολογίζεται για κάθε έτος παραχώρησης ως ποσοστό επί των κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), όπως προσδιορίζονται στη

Σύμβαση Παραχώρησης. Η μεταβλητή αμοιβή δεν κεφαλαιοποιείται στο κόστος του άυλου παγίου αλλά εξοδοποιείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης, όπως αυτή προκύπτει.

Βάσει συμφωνίας με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν 4810/2021 νόμο του Ελληνικού Κοινοβουλίου την 25 Ιουνίου 2021, μετατίθεται η υποχρέωση καταβολής της Μεταβλητής Αμοιβής Παραχώρησης μετά την τέταρτη επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, ήτοι από το έτος 2022 και υπό όρους από το έτος 2023 και μετά.

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία δεν προχώρησε σε καταβολή της Μεταβλητής Αμοιβής Παραχώρησης – σε συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο – λόγω των συνθηκών που συνέχισαν να επικρατούν σε παγκόσμιο επίπεδο σε σχέση με την πανδημία.

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, από τον υπολογισμό των ποσών που αντιστοιχούν σε όλες τις συμψηφισθείσες Αμοιβές Παραχώρησης για τα έτη 2019-2022, η Εταιρεία θα αποδώσει Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης για τη χρήση 2022 συνολικού ποσού €23.357.150 έως την 31 Δεκεμβρίου 2023, ποσό που περιλαμβάνεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022 (βλέπε επίσης Σημ.16).

2.4.3. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αφορούν μελέτες, τεχνικά έργα και άλλες δαπάνες που σχετίζονται με το σχεδιασμό, βελτίωση και ανάπτυξη των υποδομών των περιφερειακών αεροδρομίων, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες που σχετίζονται με την ολοκλήρωση της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η απόσβεση των περιουσιακών αυτών στοιχείων αρχίζει με την ολοκλήρωση του εκάστοτε έργου και συνεχίζεται μέχρι το πέρας της περιόδου παραχώρησης.

Το κόστος δανεισμού που αφορά άυλα περιουσιακά στοιχεία, που πληρούν τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος αυτών (Σημείωση 2.14).

2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση αλλά ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή συχνότερα εάν γεγονότα ή μεταβολές των περιστάσεων υποδεικνύουν ότι ενδέχεται να απομειωθούν. Πάγια (ενσώματα και άυλα) περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με τη διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτήσιμης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, με εξαίρεση την υπεραξία.

2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.6.1. Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: i) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ii) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων («ΕΑΜΑ»). Η ταξινόμηση εξαρτάται από: α) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας, βάσει του οποίου γίνεται η διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει το διαχωρισμό τυχόν ενσωματωμένων παραγώγων από μια υβριδική σύμβαση, όταν το κύριο συμβόλαιο αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου αυτού. Στις περιπτώσεις αυτές το σύνολο του υβριδικού περιουσιακού στοιχείου ταξινομείται σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες.

2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

2.6.3. Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία στη εύλογη αξία τους πλέον, για τις περιπτώσεις που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσα επιρριπτόων στη συναλλαγή δαπανών. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η βέλτιστη απόδειξη της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή συναλλαγής (ήτοι η εύλογη αξία του δοθέντος ή ληφθέντος ανταλλάγματος). Σε περιπτώσεις όπου, κατά την αρχική αναγνώριση, η εύλογη αξία διαφέρει από την τιμή συναλλαγής, η προκύπτουσα διαφορά αναγνωρίζεται ως αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της ημέρας συναλλαγής. Εάν το αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της ημέρας συναλλαγής προέκυψε από εύλογη αξία χρηματοοικονομικού μέσου, η οποία αποδεικνύεται από επίσημη χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά για πανομοιότυπο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (ήτοι εισροή 1ου επιπέδου) ή βάσει τεχνικής αποτίμησης που χρησιμοποιεί μόνο δεδομένα από παρατηρήσιμες αγορές, τότε το αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της συναλλαγής μεταφέρεται άμεσα στα αποτελέσματα. Σε αντίθετη περίπτωση, το αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της ημέρας συναλλαγής αναγνωρίζεται σταδιακά στη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των επιμέρους χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ρών τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες δύο κατηγορίες επιμέτρησης με βάση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακατέχει:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ρών που πληρούν το SPPI κριτήριο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές σε καθορισμένες ημερομηνίες οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά για πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου δανείου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI). Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» και «Δεσμευμένες καταθέσεις» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Σημειώσεις 2.9, 2.10 και 2.11). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα παράγωγα ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις (Σημείωση 2.8). Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για συναλλαγή ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και ως εκ τούτου υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Ο προσδιορισμός της αναμενόμενης πιστωτικής αθέτησης βασίζεται σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τις αδυναμίες ρευστοποίησης απαιτήσεων και ποιοτικές πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες μελλοντικές αθέτησεις. Η διαθέσιμη πιθανότητα αθέτησης (probability of default) του αντισυμβαλλομένου, λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά αφερεγγυότητας που λαμβάνονται από εξωτερικές πηγές, χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ακολουθήσει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες που ενέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης. Η Εταιρεία λαμβάνει είτε εγγυητικές επιστολές είτε προκαταβολές ως εγγύηση έναντι των απαιτήσεων που έχει από της αεροπορικές και μη δραστηριότητές της με αποτέλεσμα τη σημαντικότερη μείωση της αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος. Όταν μια εμπορική απαίτηση καθίσταται ανεπίδεκτη εισπράξεως, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και επιμερίζονται αναλόγως στα περιουσιακά στοιχεία που ανέκτησαν την απολεσθείσα λογιστική αξία τους (εν όλο ή εν μέρει).

2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης μπορούν να γίνουν ταυτόχρονα.

2.8. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου

Η Εταιρεία συνάπτει σε συμβάσεις παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσει την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Η Εταιρεία τεκμηριώνει, κατά την έναρξη πραγματοποίησης μιας συναλλαγής, την οικονομική σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένου του κατά πόσον οι μεταβολές των ταμειακών ροών των αντισταθμιστικών μέσων αναμένεται να αντισταθμίσουν τις μεταβολές των ταμειακών ροών των αντισταθμιζόμενων στοιχείων. Η Εταιρεία τεκμηριώνει επίσης τους στόχους και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για τη διενέργεια των συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων.

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις απαιτήσεις αναφορικά με την αποτελεσματικότητα αντιστάθμισης: i) υπάρχει οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης ii) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν κυριαρχεί στις αλλαγές αξίας που προκύπτουν από την οικονομική σχέση και iii) ο λόγος αντιστάθμισης αντικατοπτρίζει με ακρίβεια την ποσότητα του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και την ποσότητα του αντισταθμιστικού μέσου που χρησιμοποιείται για την πραγματική οικονομική αντιστάθμιση. Εάν μια σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί πλέον τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας ως προς το βαθμό αντιστάθμισης, ενώ ο στόχος διαχείρισης κινδύνου παραμένει αμετάβλητος, ο βαθμός αντιστάθμισης αναπροσαρμόζεται (αναπροσαρμόζοντας τις οριζόμενες ποσότητες είτε του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είτε του μέσου αντιστάθμισης) έτσι ώστε η σχέση αντιστάθμισης να πληροί τα ποιοτικά κριτήρια. Οι εύλογες αξίες των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη Σημείωση 3.3. Οι μεταβολές στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις 7 και 13. Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας (Σημείωση 2.6).

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου.

Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα» ταυτόχρονα με την αναγνώριση του τόκου από τα αντισταθμιζόμενα δάνεια.

Όταν ένα εργαλείο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια παραμένουν στα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται

πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος.

2.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης (Σημείωση 2.6).

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.11. Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς οι οποίες δεν είναι άμεσα διαθέσιμες προς χρήση. Οι καταθέσεις αυτές δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό φόρο, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις για πληρωμή προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στο επόμενο έτος. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την απόκτησή τους. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που προκύπτουν κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία αναφοράς.

Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια αγοράς, ή κατασκευαστικής περιόδου ενός παγίου στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να καταστεί έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιείται στο κόστος των παγίων στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού». Το υπόλοιπο κόστος δανεισμού καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος με την πραγματοποίησή του. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που η Εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

2.15. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.16. Παροχές στο προσωπικό

α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε μία ξεχωριστή νομική οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής αποζημίωσης το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί, το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, ως «έξοδα προσωπικού», αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων, σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

γ) Πρόσθετες αμοιβές

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

2.17. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται για να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν στη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.18. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες, εξαιρώντας τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (π.χ. φόρος προστιθέμενης αξίας). Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτησε τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου. Τα μμεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού», ανάλογα με το ποια μέθοδος αναμένεται να προβλέψει με μεγαλύτερη ακρίβεια το ποσό το οποίο θα δικαιούται η Εταιρεία, με την προϋπόθεση δε ότι είναι σφόδρα απίθανη μία προς τα κάτω αναθεώρηση του αναγνωρισμένου εσόδου. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα της Εταιρείας να λάβει η Εταιρεία το τίμημα για τις εκπληρωμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Έσοδα από υπηρεσίες

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προκύπτουν από «αεροπορικές» και «μη αεροπορικές» δραστηριότητες.

«Αεροπορικές δραστηριότητες» είναι η παροχή εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και εξοπλισμού για την προσγείωση και στάθμευση των αεροσκαφών, την εξυπηρέτηση των αεροσκαφών, τη διακίνηση των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου σε όλες τις εγκαταστάσεις των αεροδρομίων, καθώς και τη μεταφορά των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου προς και από τα αεροσκάφη.

«Μη αεροπορικές δραστηριότητες» αφορούν σε έσοδα από συμβάσεις παραχώρησης και από ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων.

Αεροπορικές χρεώσεις

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από αεροπορικές υπηρεσίες, θεωρείται η αναχώρηση του αεροσκάφους. Κάθε άφιξη και η ακολουθούσα αναχώρηση του αεροσκάφους θεωρείται ένας κύκλος κινήσεων/πτήσεων κατά τη διάρκεια του οποίου, παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες.

Στη Σύμβαση Παραχώρησης έχουν τεθεί οι ρυθμιστικοί κανόνες για τον καθορισμό των χρεώσεων που επιβάλλονται στους χρήστες του αεροδρομίου, για τις διευκολύνσεις και τις υπηρεσίες που παρέχονται σε αυτό.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης αλλά και τον Κυρωτικό Νόμο, άρθρο 228, για την περίοδο από τη Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης μέχρι την αμέσως επόμενη 31η Οκτωβρίου του επόμενου έτους, καθώς και για κάθε αντίστοιχη περίοδο από την 1η Νοεμβρίου μέχρι την 31η Οκτωβρίου κάθε επόμενου έτους, η Εταιρεία πρέπει να αποδεικνύει στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας ("ΥΠΑ") ότι δεν σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη για την αντίστοιχη περίοδο. Σε περίπτωση που σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη άνω του 3% σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει στο Δημόσιο το υπερβάλλον ποσό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη πολλαπλασιασμένο επί τον πραγματικό αριθμό αναχωρούντων Επιβατών. Επιπλέον, θα καταβάλλεται στο Δημόσιο πρόστιμο ύψους 25% του σχετικού ποσού. Σε περίπτωση που σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη κατά λιγότερο από 3% ή κατά 3% ακριβώς σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, η Εταιρεία οφείλει να προσμετρά το υπερβάλλον ποσό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη πολλαπλασιασμένο επί τον πραγματικό αριθμό αναχωρούντων Επιβατών στον υπολογισμό των Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Εσόδων της πραγματικής απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη του επόμενου έτους.

Η Εταιρεία τιμολογεί τις Αεροπορικές Υπηρεσίες σε δεκαπενθήμερη βάση (εκτός των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων τα οποία συλλέγονται από την ΥΠΑ και αποδίδονται στην Εταιρεία σε ημερήσια βάση). Οι αεροπορικές εταιρείες έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν είτε τοις μετρητοίς (πριν την αναχώρηση του αεροσκάφους) είτε να λάβουν πίστωση η οποία κυμαίνεται από 5 έως 20 μέρες. Επειδή η παρεχόμενη πίστωση είναι βραχυπρόθεσμη δεν ενέχει σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης. Στις περιπτώσεις που παρέχεται πίστωση, η Εταιρεία λαμβάνει εξασφαλίσεις είτε μέσω εγγυητικών επιστολών είτε μέσω τραπεζικών καταθέσεων.

Συμβάσεις παραχώρησης

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις παραχώρησης με τις οποίες παραχωρείται στο δικαιούχο το δικαίωμα άσκησης εμπορικής δραστηριότητας στο χώρο των αεροδρομίων σε συγκεκριμένη από την Εταιρεία θέση. Τα δικαιώματα παραχώρησης υπολογίζονται με βάση συμφωνημένη κλίμακα, ως ποσοστό επί των πωλήσεων που προέρχονται από τη δραστηριότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και υπόκεινται σε μία ετήσια ελάχιστη εγγυημένη χρέωση. Σε ξεχωριστό τμήμα της σύμβασης παραχώρησης, προβλέπεται η μίσθωση χώρων αποθήκευσης εμπορευμάτων, για τους οποίους προβλέπεται η χρέωση ενός σταθερού μισθώματος.

Ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα τα οποία κατέχει μέσω της Σύμβασης Παραχώρησης και τα οποία ευρίσκονται εντός του χώρου των αεροδρομίων. Τα έσοδα από αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση στη διάρκεια της μίσθωσης.

Τόσο τα έσοδα από συμβάσεις παραχώρησης όσο και τα ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων θεωρούνται έσοδα από μισθώσεις και λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες».

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα

Με βάση τη Διερμηνεία 12 της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α αναγνωρίζονται ετησίως σαν έσοδο, το κόστος της περιόδου για την κατασκευή και αναβάθμιση των αεροδρομίων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

2.19. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μια συμφωνία περιέχει μια μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος. Επανεκτίμηση απαιτείται μόνο εάν αλλάξουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της σύμβασης. Η Εταιρεία μισθώνει διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως ακίνητα, μεταφορικά μέσα και λοιπό επαγγελματικό εξοπλισμό.

Στο πλαίσιο της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 η Εταιρεία προχώρησε σε εκτίμηση των επιπτώσεων του νέου προτύπου. Λόγω έλλειψης ποιοτικής και ποσοτικής σημασίας και κατόπιν προσεκτικής ανάλυσης κόστους - ωφέλειας και σημαντικότητας, η Εταιρεία κατέληξε ότι οι υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων, μεταφορικών μέσων και λοιπού επιχειρησιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού δεν περιλαμβάνονται στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Ως εκ τούτου, για το σύνολο των μισθώσεων, στις οποίες συμβάλλεται ως μισθωτής, η Εταιρεία καταχωρεί τις πληρωμές τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, με σταθερή μέθοδο, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από τη μίσθωση.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Η Εταιρεία προς το παρόν δε διενεργεί, ως εκμισθωτής, χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων.

2.20. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία:

i. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλα τα έσοδα και έξοδα της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

iii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους επιτοκίων που προέρχονται από πρωτογενή και παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού επιδιώκεται η χρηματοδότηση με βάση την αντιστοιχία ληκτότητας. Ο κίνδυνος επιτοκίου των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού αποτελεί στοιχείο ελέγχου. Για το σκοπό αυτό ελέγχεται κάθε τρίμηνο και παρουσιάζεται στην επιτροπή χρηματοοικονομικού κινδύνου. Για τον προσδιορισμό του κινδύνου προετοιμάζονται αναλύσεις ευαισθησίας. Αυτές δείχνουν τις επιδράσεις των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς στις πληρωμές τόκων, στα έσοδα και έξοδα από τόκους, καθώς και σε άλλα στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και στα ίδια κεφάλαια. Οι μεταβολές των επιτοκίων ορίζονται ως η μέγιστη διακύμανση του βασικού επιτοκίου στο παρελθόν για το αντίστοιχο νόμισμα και την αντίστοιχη χρονική περίοδο ή/και τη μέγιστη διακύμανση του δεκαετούς επιτοκίου ανταλλαγής στο παρελθόν. Η απόκλιση λαμβάνεται υπόψη σε απόλυτους όρους.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε. **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022** (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία αναχρηματοδότησε υφιστάμενο κοινό εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού €388 εκατ. (βλ. Σημ. 14). Ως αποτέλεσμα της αναχρηματοδότησης αυτής, ο δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 διαμορφώνεται σε € 291 εκατ. τραπεζικά δάνεια σταθερού επιτοκίου τα οποία εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης τους αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων και σε €143 εκατ. τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου τα οποία εκτίθενται σε κίνδυνο ταμειακών ρών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν είχε θέσεις σε χρηματοοικονομικά παράγωγα για αντιστάθμιση των ανωτέρω κινδύνων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι αναλύσεις ευαισθησίας βασίζονται στις ακόλουθες παραδοχές:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος κτήσης με σταθερό επιτόκιο δεν επηρεάζουν το αποτέλεσμα της περιόδου ή τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Μεταβολές των επιτοκίων αγοράς σε παράγωγα επιτοκίων τα οποία δεν αποτελούν μέρος μίας αντισταθμιστικής σχέσης σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 9 επηρεάζουν το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα και για το λόγο αυτό περιλαμβάνονται στη ανάλυση ευαισθησίας που αφορά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ως μέγιστη μεταβλητότητα λαμβάνεται μία παράλληλη μετατόπιση της καμπύλης επιτοκίων κατά 75 μονάδες βάσης σε μία περίοδο δώδεκα μηνών. Ειδικότερα, λαμβάνοντας υπόψη το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας, τη δομή της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2022 η επίδραση της αύξησης στα επιτόκια αγοράς κατά 75 μονάδες βάσης, στο ποσό δάνειου θα ισοδυναμούσε σε μία καθαρή μείωση του αποτελέσματος της χρονιάς κατά € 1,09 εκατ. Η μεταβολή αυτή οφείλεται σε μεταβολή των πρωτογενών καθαρών χρηματοοικονομικών θέσεων κυμαινόμενου επιτοκίου της Εταιρείας.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα συμπεριλαμβανομένων και των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι η Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών Α.Ε. και η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας («ΥΠΑ»), τους οποίους η Εταιρεία θεωρεί ως φερέγγυους και ευυπόληπτους πελάτες. Η απαίτηση από την «ΥΠΑ» και από τα καταστήματα αφορολόγητων ειδών αποτελεί το 17% και το 32% αντίστοιχα των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δύναται να συμψηφίσει μέρος ή όλη την εμπορική της απαίτηση από την «ΥΠΑ» με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την «ΥΠΑ» σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Για τους υπόλοιπους εμπορικούς πελάτες της Εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος την 31 Δεκεμβρίου 2022 θεωρείται περιορισμένος καθότι η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαιτήσεις της με τη λήψη εγγυητικών επιστολών που υπερκαλύπτουν το υπόλοιπο του λογαριασμού εμπορικές απαιτήσεις (μετά την αφαίρεση της απαίτησης από την «ΥΠΑ»), όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υπήρξε κάποια μεταβολή στην υπάρχουσα πρόβλεψη απομείωσης (2021: €0).

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και δεσμευμένες καταθέσεις. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
B2	-	78.963.794
Ba2	<u>226.241.663</u>	<u>-</u>
Σύνολο	<u>226.241.663</u>	<u>78.963.794</u>

Η διαφορά ανάμεσα στα ποσά του παραπάνω πίνακα και στα ποσά που παρουσιάζονται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορούν στο ταμείο της Εταιρείας.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα κυρίως μέσω της επιχειρηματικής δραστηριότητας και εξωτερικής χρηματοδότησης. Τα κεφάλαια χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για τη χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών δαπανών για την απόκτηση του δικαιώματος παραχώρησης (πραγματοποιήθηκε μέσα στο 2017) και την επένδυση στα αεροδρόμια.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές, τα διαθέσιμα ρευστά διαθέσιμα (συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών διαθεσίμων και των λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων), καθώς και οι τρέχουσες και μη βραχυπρόθεσμες πιστώσεις και οι δανειακές δεσμεύσεις παρέχουν επαρκή ευελιξία για τη διασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

<u>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022</u>	<u>Εντός 1 έτους</u>	<u>Μεταξύ 1 και 2 ετών</u>	<u>Μεταξύ 2 και 5 ετών</u>	<u>Άνω των 5 ετών</u>	<u>Σύνολο</u>
Υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών	869.283	3.477.132	16.516.376	413.778.711	434.641.502
Υποχρεώσεις από δάνεια μετόχων	-	-	-	382.857.608	382.857.608
Υποχρεώσεις από Σύμβαση Παραχώρησης Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23.357.150	13.125.124	40.971.493	558.035.676	635.489.444
	31.567.195	2.072.354	-	-	33.639.548
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	<u>7.578.736</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.578.736</u>
Σύνολο	<u>63.372.364</u>	<u>18.674.610</u>	<u>57.487.869</u>	<u>1.354.671.995</u>	<u>1.494.206.838</u>

<u>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021</u>	<u>Εντός 1 έτους</u>	<u>Μεταξύ 1 και 2 ετών</u>	<u>Μεταξύ 2 και 5 ετών</u>	<u>Άνω των 5 ετών</u>	<u>Σύνολο</u>
Υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών	11.234.856	19.298.496	42.210.888	315.648.616	388.392.856
Υποχρεώσεις από δάνεια μετόχων	-	-	-	360.880.013	360.880.013
Υποχρεώσεις από Σύμβαση Παραχώρησης Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	-	39.379.259	585.619.542	624.998.801
	28.425.182	5.230.566	-	-	33.655.748
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	<u>4.273.626</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.273.626</u>
Σύνολο	<u>43.933.664</u>	<u>24.529.062</u>	<u>81.590.147</u>	<u>1.262.148.171</u>	<u>1.412.201.044</u>

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια «Δανεισμός» και «Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης».

Στην ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από προκαταβολές πελατών και ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη.

3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport B υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαιρεθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.

Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνο-επιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport B, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Greece B. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών:

- η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση τις παρατηρούμενες καμπύλες αποδόσεων (Επίπεδο 2).
- η εύλογη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών μέσων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Επίπεδο 3) εκτός και εάν έχουν ληκτότητα μικρότερη του έτους οπότε θεωρείται ότι η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Οι εύλογες και λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 αποτυπώνονται παρακάτω:

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		Αποτιμώμενα στην Εύλογη Αξία	31/12/2022
			Αντισταθμιστικά χρηματοοικονομικά εργαλεία	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	166.140.571	166.140.571	-	166.140.571
Δεσμευμένες καταθέσεις	60.102.480	60.102.480	-	60.102.480
Εμπορικές απαιτήσεις	8.866.230	8.866.230	-	8.866.230
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.382.736	1.382.736	-	1.382.736
Σύνολο	236.492.017	236.492.017	-	236.492.017

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.558.875	7.558.875	7.558.875
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	51.899.453	51.899.453	51.899.453
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	7.578.736	7.578.736	7.578.736
Ομολογιακά δάνεια από μετόχους	390.794.044	356.212.683	356.212.683
Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες	430.562.980	354.558.239	354.558.239
Σύμβαση παραχώρησης	249.500.866	249.500.866	249.500.866
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	-
Σύνολο	1.137.894.954	1.027.308.852	1.027.308.852

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		Αποτιμώμενα στην Εύλογη Αξία	31/12/2021
			Αντισταθμιστικά χρηματοοικονομικά εργαλεία	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	54.604.319	54.604.319	-	54.604.319
Δεσμευμένες καταθέσεις	24.359.745	24.359.745	-	24.359.745
Εμπορικές απαιτήσεις	9.305.653	9.305.653	-	9.305.653
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.035.315	3.035.315	-	3.035.315
Σύνολο	91.305.032	91.305.032	-	91.305.032

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.951.806	7.951.806	7.951.806
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	28.781.069	28.781.069	28.781.069
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	4.273.626	4.273.626	4.273.626
Ομολογιακά δάνεια από μετόχους	368.293.501	371.370.732	371.370.732
Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες	379.462.111	368.656.973	368.656.973
Σύμβαση παραχώρησης	248.797.773	248.797.773	248.797.773
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου	1.898.234	3.998.082	3.998.082
Σύνολο	1.039.458.120	1.033.830.061	1.033.830.061

Η παραπάνω ανάλυση περιλαμβάνει μόνο χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των παραγώνων αντιστάθμισης κινδύνου και της εύλογης τους αξίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 αφορά στην εναπομένουσα αναπόσβεστη λογιστική αξία της ζημίας που προέκυψε κατά την αρχική αναγνώριση αυτών και η οποία ενσωματώνεται στην λογιστική τους αξία. (Σημείωση.7).

3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με το καθαρό χρέος. Για περισσότερα στοιχεία αναφορικά με το δείκτη μόχλευσης υπάρχει αναφορά στη Σημείωση 23.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα κάτωθι:

Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή ότι θα μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη

διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά (όπως τα παράγωγα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίου), προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης.

Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών της στοιχείων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Όποτε υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης διενεργείται έλεγχος απομείωσης συγκρίνοντας τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών με το αντίστοιχο ανακτήσιμο ποσό.

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού, οι οποίες περιλαμβάνουν βασικές παραδοχές για την περίοδο των εκτιμώμενων ταμειακών ρών, τις ταμειακές ροές, τον ρυθμό ανάπτυξης των ρών και το επιτόκιο προεξόφλησης. Οι παραδοχές γνωστοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 36. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας λόγω της πανδημίας του COVID-19. Εξ' αιτίας των ως άνω ενδείξεων, η Διοίκηση της Εταιρείας διενέργησε έλεγχο απομείωσης των ενσώματων και άυλων παγίων από τον οποίο προέκυψε ότι η αξία λόγω της χρήσης τους είναι μεγαλύτερη της αναπόσβεστης αξίας και, συνεπώς, δεν χρειάζεται να αναγνωρίσει ζημίες απομείωσης αυτών. Κατά την 31/12/2022 δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Υποχρεώσεις για συνταξιοδοτικές παροχές προσωπικού

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ρών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη Σημείωση 15.

5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	108.487	169.233	277.720
Προσθήκες χρήσης	-	6.646	6.646
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	108.487	175.878	284.365
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	108.487	175.878	284.365
Προσθήκες χρήσης	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	108.487	175.878	284.365
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	98.740	50.383	149.123
Αποσβέσεις χρήσης	4.413	14.767	19.180
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	103.152	65.150	168.302
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	103.152	65.150	168.302
Αποσβέσεις χρήσης	3.959	14.791	18.750
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	107.112	79.941	187.053
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	5.335	110.728	116.063
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	1.376	95.937	97.313

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Περιουσιακά Στοιχεία Συμφωνίας Παραχώρησης	Άδειες, Λογισμικά και άλλα άυλα περιουσια κά στοιχεία	Μελέτες - Τεχνικά Έργα και άλλες Δαπάνες	Προκαταβο λές κατασκευα στικών έργων	Σύνολο
Κόστος κτήσης					
Υπόλοιπο 1					
Ιανουαρίου 2021	880.000.182	5.958	223.013.912	5.594.772	1.108.614.824
Προσθήκες χρήσης Παγιοποίηση προκαταβολών κατασκευαστικών έργων (α)	-	-	6.931.776	(1.000.000)	5.931.776
Υπόλοιπο 31	-	-	4.594.772	(4.594.772)	-
Δεκεμβρίου 2021	880.000.182	5.958	234.540.459	-	1.114.546.599
Υπόλοιπο 1					
Ιανουαρίου 2022	880.000.182	5.958	234.540.459	-	1.114.546.599
Προσθήκες χρήσης	-	-	4.822.654	-	4.822.654
Πωλήσεις	-	-	(52.700)	-	(52.700)
Υπόλοιπο 31	-	-	(52.700)	-	(52.700)
Δεκεμβρίου 2022	880.000.182	5.958	239.310.413	-	1.119.316.553
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1					
Ιανουαρίου 2021	81.972.621	5.958	7.495.188	-	89.473.767
Αποσβέσεις χρήσης	22.000.005	-	8.944.672	-	30.944.677
Υπόλοιπο 31	-	-	-	-	-
Δεκεμβρίου 2021	103.972.625	5.958	16.439.859	-	120.418.444
Υπόλοιπο 1					
Ιανουαρίου 2022	103.972.625	5.958	16.439.859	-	120.418.444
Αποσβέσεις χρήσης	22.000.005	-	9.276.246	-	31.276.251
Πωλήσεις	-	-	(26.456)	-	(26.456)
Υπόλοιπο 31	-	-	(26.456)	-	(26.456)
Δεκεμβρίου 2022	125.972.630	5.958	25.689.650	-	151.668.239
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31					
Δεκεμβρίου 2021	776.027.557	-	218.100.600	-	994.128.156
Υπόλοιπο 31					
Δεκεμβρίου 2022	754.027.552	-	213.620.764	-	967.648.315

(α) Οι προκαταβολές κατασκευαστικών έργων αφορούν πραγματοποιηθείσες πληρωμές προς την κατασκευαστική εταιρεία ("Intrakat") που έχει αναλάβει τα έργα συντήρησης, βελτίωσης και ανάπτυξης στα παραχωρηθέντα με τη Σύμβαση Παραχώρησης αεροδρόμια, σχετικές με την κατασκευή του έργου. Το αρχικό ποσό της προκαταβολής ανήρχετο σε €24.894.775 και μειώνεται συμψηφίζοντας το 15% της αξίας των τιμολογίων που εκδίδονται από την κατασκευαστική Εταιρεία, έως ότου συμψηφιστεί το αρχικό ποσό. Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 το ποσό του συμψηφισμού ανήλθε σε €0 (2021: €4.594.772). Η αρχική προκαταβολή συμψηφίστηκε πλήρως μετά και το συμψηφισμό ποσού €4.594.772 στην προηγούμενη χρήση.

Την 23 Ιανουαρίου 2020 υπογράφηκε συμπληρωματική σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της κατασκευαστικής εταιρείας ("Intrakat") αναφορικά με την ολοκλήρωση των αεροδρομίων. Με βάση την εν λόγω σύμβαση, η Εταιρεία προέβη σε προκαταβολή προς την κατασκευαστική

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

εταιρεία ποσού αξίας €5.150.000. Επιπλέον, η Εταιρεία προέβη σε επιπλέον προκαταβολή ποσού €444.772, η οποία αναγνωρίστηκε ως προσθήκη στα άυλα πάγια στοιχεία. Το ποσό αυτό δεν παγιοποιήθηκε στα άυλα πάγια στοιχεία και συμψηφίστηκε στη προηγούμενη χρήση με το ανοιχτό υπόλοιπο της υποχρέωσης προς την κατασκευαστική εταιρεία. Κατά την χρήση που έληξε 31/12/2021 η κατασκευάστρια εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή των αεροδρομίων και παγιοποίησε ποσό ύψους 4.594.772, το εναπομείναν ποσό εξοδοποιήθηκε.

(β) Τα περιουσιακά στοιχεία της Σύμβασης Παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα που δόθηκε στην Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αεροδρομίων (Σημείωση 1).

Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλαμβάνει την προκαταβολή αμοιβής παραχώρησης ποσού €625.000.000, η οποία καταβλήθηκε κατά την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης και αποτελούσε μία από τις προϋποθέσεις για την έναρξη της περιόδου παραχώρησης. Με την έναρξη της περιόδου παραχώρησης, η ανωτέρω προκαταβολή αναγνωρίστηκε σαν άυλο περιουσιακό στοιχείο, καθώς επίσης και η παρούσα αξία των παγίως καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ύψους €255.000.182.

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν μελέτες, τεχνικά έργα, το κόστος δανεισμού και άλλες δαπάνες που σχετίζονται με το σχεδιασμό, βελτίωση και ανάπτυξη των υποδομών των περιφερειακών αεροδρομίων, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες που σχετίζονται με την ολοκλήρωση της Σύμβασης Παραχώρησης.

7. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Όπως περιγράφεται στη Σημείωση 14, η Εταιρεία εξέδωσε μέσα στο 2017 Ομόλογα «Κτήσης» ("Acquisition Bonds") συνολικού ποσού €277.736.870 για την κάλυψη μέρους της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης. Τα ομόλογα μακροπρόθεσμης δανειακής γραμμής κτήσης ("Acquisition Bonds") αποτελούνται από 2 σειρές, εκ των οποίων η σειρά (2) είναι μεταβλητού επιτοκίου.

Προκειμένου να αντισταθμίσει μέρος του κινδύνου από τις μεταβολές στα επιτόκια του ομολογιακού δανείου «Κτήσης» μεταβλητού επιτοκίου (Euribor), η Εταιρεία προχώρησε στις 10 Απριλίου 2017 σε σύναψη σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων με το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα IFC (International Finance Corporation) ονομαστικής αξίας ύψους €55.873.077.

Όπως περιγράφεται στην Σημείωση 14 η Εταιρεία στις 16 Ιουνίου 2022 σύναψε νέα σύμβαση και πρόγραμμα ομολογιακού δανείου ύψους € 434 εκατ. με την Alpha Bank, την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και τη Eurobank ως δανειστές προκειμένου να αποπληρώσει πλήρως τα Ομόλογα «Κτήσης».

Η αρχική ομολογιακή συμφωνία περιλάμβανε ανταλλαγή επιτοκίων για λόγους αντιστάθμισης, κάτι που δεν ισχύει στη νέα ομολογιακή συμφωνία. Συνεπώς, τα σχετικά παράγωγα τερματίστηκαν με θετική παρούσα αξία €2.450.000, ποσό το οποίο έλαβε η Εταιρεία σε μετρητά. Κατά την ημερομηνία τερματισμού, το αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης αποαναγνωρίστηκαν, συμπεριλαμβανομένης της αντιστάθμισης (αποθεματικό επανεκτίμησης-OCI) και του αναβαλλόμενου φόρου.

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	1.898.234
Σύνολο	-	1.898.234

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων		
Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων 31 Δεκεμβρίου	-	55.873.077
Σταθερό επιτόκιο	-	1,6010%
Κυμαινόμενο επιτόκιο	-	Euribor
Λήξη	-	31 Δεκεμβρίου 2034

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

(i) Ταξινόμηση παραγώγων

Για την περίοδο 11/4/2017 έως 30/9/2017, η Εταιρεία εφάρμοζε λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών και αναγνώριζε το αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Για την περίοδο 01/10/2017 έως 31/12/2017, η σχέση αντιστάθμισης αποδείχθηκε μη αποτελεσματική και η μεταβολή στην εύλογη αξία του παραγώγου για το τρίμηνο αυτό αναγνωρίστηκε απευθείας στα αποτελέσματα.

Το ποσό που είχε αναγνωρισθεί μέχρι εκείνη τη στιγμή στην καθαρή θέση ως «Αποθεματικό μεταβολής εύλογης αξίας παράγωγων χρημ/κών μέσων» ύψους €699.533 μεταφέρεται στα αποτελέσματα με βάση την περίοδο της σύμβασης του παραγώγου, δηλαδή 17 χρόνια, ή €41.149 ανά έτος στη γραμμή «Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Το υπολειπόμενο ποσό «Αποθεματικό μεταβολής εύλογης αξίας παράγωγων χρημ/κών μέσων» αποαναγνωρίστηκε την ημέρα της σύναψης της νέας σύμβασης και προγράμματος ομολογιακού δανείου .

(ii) Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Κατά την αρχική αναγνώριση των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, προέκυψε αναβαλλόμενη ζημιά της ημέρας συναλλαγής λόγω του ότι το σταθερό επιτόκιο που προέκυπτε από τη σύμβαση ήταν υψηλότερο από το επιτόκιο της αγοράς κατά τη στιγμή της συναλλαγής.

Η αναβαλλόμενη ζημιά της ημέρας συναλλαγής ύψους €2.864.129 αναγνωριζόταν σταδιακά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη διάρκεια ζωής του παραγώγου μειώνοντας την εύλογη αξία του.

Το υπολειπόμενο ποσό αποαναγνωρίστηκε την ημέρα της σύναψης της νέας σύμβασης και προγράμματος ομολογιακού δανείου.

Η εύλογη αξία των ανωτέρω παραγώγων γνωστοποιείται στη Σημείωση 3.3 ενώ η αξία των παραγώγων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύεται ως εξής:

Την 31 Δεκεμβρίου 2022	Αναβαλλόμενη Ζημιά	Εύλογη αξία	Υπόλοιπο 31/12/2022
Παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου	-	-	-
Την 31 Δεκεμβρίου 2021	Αναβαλλόμενη Ζημιά	Εύλογη αξία	Υπόλοιπο 31/12/2021
Παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου	2.099.849	(3.998.082)	(1.898.234)

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ετήσια μεταβολή της εύλογης αξίας και αναβαλλόμενης ζημιάς της ημέρας συναλλαγής:

	1/1/2022 - 31/12/2022		
	Εύλογη Αξία	Αναβαλλόμενη Ζημιά	Σύνολο
Χρέωση/(Πίστωση)			
Υπόλοιπο έναρξης	(3.998.082)	2.099.849	(1.898.234)
Αύξηση/(Μείωση) εύλογης αξίας μέχρι την ημερομηνία τερματισμού των παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνου	6.448.082	-	6.448.082
Απόσβεση αναβαλλόμενης ζημιάς της ημέρας συναλλαγής μέχρι τερματισμού παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνου	-	(79.657)	(79.657)
Αποαναγνώριση λόγω τερματισμού των παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνου	(2.450.000)	(2.020.191)	(4.470.191)
Υπόλοιπο λήξης	-	-	-

1/1/2021 - 31/12/2021

	Εύλογη Αξία	Αναβαλλόμενη Ζημία	Σύνολο
Χρέωση/(Πίστωση)			
Υπόλοιπο έναρξης	(6.458.587)	1.786.108	(4.672.479)
Αύξηση/(Μείωση) εύλογης αξίας των παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνου	2.460.504	-	2.460.504
Απόσβεση αναβαλλόμενης ζημίας της ημέρας συναλλαγής	-	313.741	313.741
Υπόλοιπο λήξης	(3.998.082)	2.099.849	(1.898.234)

(iii) Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ρών

Οι μεταβολές στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ρών που καταχωρήθηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την τρέχουσα και τη συγκριτική χρήση είναι οι εξής:

	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ρών		
	Συνεχιζόμενη σχέση	Διακοπείσα σχέση	Σύνολο
Πίστωση/ (Χρέωση)			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	(1.292.904)	407.565	(885.340)
Κέρδος/(Ζημία) λόγω της μεταβολής της εύλογης αξίας των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ρών	6.448.082	-	6.448.082
Αναβαλλόμενο φορολογικό (έξοδο)/έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(729.107)	-	(729.107)
Ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέρους του αρχικού κέρδους που είχε αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω της μη αποτελεσματικής αντιστάθμισης το 2017	-	(20.575)	(20.575)
Αναβαλλόμενο φορολογικό (έξοδο)/έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	4.527	4.527
Αποαναγνώριση λόγω τερματισμού των παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνου	(4.426.071)	(391.517)	(4.817.588)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	-	-	-
	Συνεχιζόμενη σχέση	Διακοπείσα σχέση	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	(3.129.045)	439.662	(2.689.384)
Κέρδος/(Ζημία) λόγω της μεταβολής της εύλογης αξίας των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ρών	2.460.504	-	2.460.504
Αναβαλλόμενο φορολογικό (έξοδο)/έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(541.311)	-	(541.311)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή από 24% σε 22%	(83.052)	-	(83.052)
Ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέρους του αρχικού κέρδους που είχε αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω της μη αποτελεσματικής αντιστάθμισης το 2017	-	(41.149)	(41.149)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	9.053	9.053
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	(1.292.904)	407.565	(885.340)

Το μέρος του αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ρών που αναφέρεται στη «Διακοπείσα σχέση» αφορά το εναπομείναν ποσό που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την 31/12/2017 όταν η σχέση αντιστάθμισης αποδείχθηκε μη αποτελεσματική. Το ποσό αυτό αφορά το αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου στα λοιπά συνολικά εισοδήματα την περίοδο 11/4/2017 – 30/9/2017 οπότε και πληρούνταν τα κριτήρια της αποτελεσματικής σχέσης αντιστάθμισης. Το εναπομείναν υπόλοιπο μεταφέρεται στα αποτελέσματα με βάση την περίοδο της σύμβασης του παραγώγου.

(iv) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων

Τα συνολικά ποσά που έχουν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την τρέχουσα και τη συγκριτική χρήση είναι τα εξής:

	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Κέρδος από τερματισμό των παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνου	347.397	-
Αποαναγνώριση λόγω τερματισμού των παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνου	2.447.736	-
Επαναυπόλογισμός / (Αναγνώριση) αναβαλλόμενης ζημίας	(79.657)	313.741
Ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέρους του αρχικού κέρδους που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω της μη αποτελεσματικής αντιστάθμισης το 2017	20.575	41.149
Συνολικά αποτελέσματα σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρισμένη στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 24)	2.736.001	354.890
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο / (έξοδο) στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 8)	280.903	(150.878)
Τόκοι συμβάσεως ανταλλαγής επιτοκίων (Σημ. 23)	-	(878.581)

	1/1/2022 - 31/12/2022
Κατά την ημερομηνία τερματισμού παραγώγων αντιστάθμισης	
Αποαναγνώριση εύλογης αξίας των παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνου την ημερομηνία τερματισμού	2.450.000
Αποαναγνώριση αναβαλλόμενης ζημίας της αρχικής συναλλαγής (σχέσης παραγώγων)	2.020.191
Αποαναγνώριση αποθεματικού εύλογης αξίας των παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνου	(4.426.071)
Αποαναγνώριση διακοπείσας σχέσης	(391.517)
(Κέρδος)/Ζημία από τερματισμό των παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνου	(347.397)

8. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με συντελεστή 22% (2021: 22%) επί του φορολογητέου εισοδήματος. Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την κατάσταση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής :

	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(4.669.229)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	10.364.511	6.057.263
Συνολικός φόρος εισοδήματος	5.695.282	6.057.263

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Με βάση το ν. 4799/2021 όπως αυτός κυρώθηκε το Μάιο του 2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίσθηκε σε 22%.

Η Εταιρεία είχε θέσει ερώτηση στο νομικό συμβούλιο του ελληνικού δημοσίου σχετικά με τις δαπάνες τόκων που πραγματοποιήθηκαν από 1-1-2019 και μετά. Πιο συγκεκριμένα, εάν ισχύει για την Εταιρεία το άρθρο 49 του Ν. 4172/2013, όπως ίσχυε μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 11 του ν. 4607/2019, ή εάν η Εταιρεία εμπίπτει στην εξαίρεση της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου. Πιο συγκεκριμένα, η παράγραφος 5 αναφέρει ότι τα έξοδα τόκων, στο βαθμό που τα υπερβάλλοντα έξοδα τόκων υπερβαίνουν το τριάντα τοις εκατό (30%) των φορολογητέων κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA), εκπίπτουν φορολογικά. Σύμφωνα με την απάντηση της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης, η Εταιρεία

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

υπόκειται στην εξαιρέση της παραγράφου 5 του άρθρου 49 του Ν. 4172/2013 και ως εκ τούτου δικαιούται να εκπίπτει τις δαπάνες τόκων που έχει πραγματοποιήσει εντός της χρήσης και αυτό έχει επίπτωση στο φορολογικό έξοδο και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που αναγνωρίζεται από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία προχώρησε εντός του 2023 σε τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος των χρήσεων 2019 έως 2021. Από την τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος της χρήσεως 2019 η Εταιρεία ζήτησε επιστροφή φόρου ποσού €4.669.229 με αντίστοιχη μείωση του ποσού αναβαλλόμενου φόρου που είχε σχηματίσει για εκείνη την χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	19.203.407	29.406.267
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά από 12 μήνες	<u>(2.470.269)</u>	<u>(1.587.043)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (καθαρό)	<u>16.733.138</u>	<u>27.819.224</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	27.819.224	34.489.038
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(10.364.511)	(6.057.263)
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	<u>(721.575)</u>	<u>(612.551)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>16.733.138</u>	<u>27.819.224</u>

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	Αμοιβή παραχώρησης δικαιώματος	Υποκεφαλαιο- δότηση	Προβλέψεις για συνταξιοδο- τικές παροχές	Παράγωγα χρημ/κα εργαλεία	Φορολογικές ζημιές	Άλλες χρηματο- οικονομι- κές υποχρεώ- σεις	Σύνολο
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις Κατά την 1 Ιανουαρίου 2021	6.892.569	18.736.727	14.611	1.129.076	8.434.406	-	35.207.389
Πτώση/(Χρέωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>(1.613.705)</u>	4.931.312	<u>(1.189)</u>	<u>(683.136)</u>	<u>(8.434.406)</u>	-	<u>(5.801.122)</u>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021	5.278.864	23.668.039	13.422	445.940	-	-	29.406.267
Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1.557.181	(23.668.039)	9.246	(445.940)	(7.171.380)	421.045	(5.629.848)
Διόρθωση φόρου προηγούμενης χρήσης	-	(4.669.229)	-	-	96.217	-	(4.573.012)
Μεταφορά σε φορολογικές ζημιές	-	<u>(18.988.810)</u>	-	-	<u>18.998.810</u>	-	-
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 31/12/2022	<u>6.836.045</u>	<u>0,00</u>	<u>22.668</u>	<u>-</u>	<u>11.923.647</u>	<u>421.045</u>	<u>19.203.407</u>

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2021	(718.351)	(718.351)
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(868.692)	(868.692)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021	(1.587.043)	(1.587.043)
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(883.224)	(883.224)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022	(2.470.268)	(2.470.269)

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στον φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και σε αυτόν που απορρέει από την εφαρμογή των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών.

	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	26.941.627	16.275.069
Φορολογικός συντελεστής εταιρικών κερδών	22%	22%
Φόρος εισοδήματος	5.927.158	3.580.515
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	11.608.733	8.080.714
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	-	(545.082)
Χρήση αναβαλλόμενου φόρου προηγούμενων χρήσεων	(7.171.380)	(8.434.406)
Διόρθωση φόρου προηγούμενης χρήσης	(4.669.229)	5.546.742
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	(2.171.220)
Συνολικός φόρος εισοδήματος	5.695.282	6.057.263

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2022 διενεργείται από την εταιρεία PwC ΑΕ που διενεργεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ'εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2589/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ.5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεων περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, αφού ληφθεί υπόψη και η παραγραφή του δικαιώματος του Δημοσίου για έλεγχο που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο, είναι οι 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν οι υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Για τις χρήσεις αυτές η Εταιρεία είχε υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και έχει λάβει αντίστοιχα πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις. Συνεπώς, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις σε πιθανό μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

9. Εμπορικές απαιτήσεις

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Εμπορικές απαιτήσεις	7.176.485	8.352.766
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(68.796)	(68.796)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	7.107.689	8.283.970
Δεδουλευμένα έσοδα	1.758.542	1.021.683
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	8.866.230	9.305.653

Η αύξηση των δεδουλευμένων εσόδων προέρχεται κυρίως από την αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά και σε αύξηση των δεδουλευμένα εσόδων που τιμολογήθηκαν στις αρχές του 2023 σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.

Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	2.113.183	3.650.443
Σε καθυστέρηση 30 - 180 ημέρες αλλά όχι απομειωμένα	4.639.782	2.423.286
Σε καθυστέρηση > 180 ημέρες αλλά όχι απομειωμένα	423.519	2.279.038
Σύνολο	7.176.485	8.352.766

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	69.796	69.796
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(212)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	69.584	69.796

Όλες οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική τους αξία, δεδομένου ότι η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της μικρής διάρκειας πιστώσεις.

Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι η Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών Α.Ε. και η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας («ΥΠΑ»), τους οποίους η Εταιρεία θεωρεί ως φερέγγυους και ευυπόληπτους πελάτες. Η απαίτηση από την «ΥΠΑ» και από τα καταστήματα αφορολόγητων ειδών αποτελεί το 17% και το 32% αντίστοιχα των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δύναται να συμψηφίσει μέρος ή όλη την εμπορική της απαίτηση από την «ΥΠΑ» με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την «ΥΠΑ» σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 η πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων έμεινε αμετάβλητη (2021: η πρόβλεψη απομείωσης είχε μείνει αμετάβλητη).

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας τη 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής :

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Εμπορικές απαιτήσεις	8.935.026	9.374.449
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	(68.796)	(68.796)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	8.866.230	9.305.653

10. Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Δοσμένες εγγυήσεις	86.480	86.480
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά στοιχεία, μακροχρόνιο μέρος	86.480	86.480
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	216	16.024
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ)	1.291.971	2.698.473
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (Επιστροφή Φόρου)	4.669.229	10.294
Προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης	328.397	233.794
Αποζημίωση για κατασκευή οδοστρώματος αεροδρομίου Μυκόνου (α)	1.985.333	1.985.333
RRF Χρημ. Περιουσιακά στοιχεία (β)	862.237	-
Χρεώστες διάφοροι	4.285	250.362
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά στοιχεία, βραχυχρόνιο μέρος	9.141.668	5.194.279
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών στοιχείων	9.228.148	5.280.759
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	86.480	86.480
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.141.668	5.194.279
Σύνολο	9.228.148	5.280.759

Η εύλογη αξία των λοιπών απαιτήσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγράφεται στη Σημείωση 3.3.

(α) Η αποζημίωση για κατασκευή οδοστρώματος του αεροδρομίου της Μυκόνου αφορά απαίτηση της Εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της από 9/10/2020, με αριθμό ICC24214/ΑΥΖ τελικής διαιτητικής απόφασης.

(β) Τα RRF Χρημ. Περιουσιακά στοιχεία αφορούν δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και αφορούν τα έργα μελέτης και κατασκευής ζωνών ασφαλείας διαδρόμου (Runway Strips), ζωνών ασφαλείας πέρατος διαδρόμου (RESA), επίγειο φωτισμό και περιφράξεις ("έργα συμμόρφωσης"), με προδιαγραφές του European Union Aviation Safety Agency ("EASA"). Η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. 373330, της 31^η Δεκεμβρίου 2021, σχηματίζει μια βραχυπρόθεσμη απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για τις δαπάνες αυτές.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.388	270
Καταθέσεις όψεως	166.139.183	54.604.049
Σύνολο	166.140.571	54.604.319

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ.

12. Δεσμευμένες καταθέσεις

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Αποθεματικός Λογαριασμός Εξυπηρέτησης Δανείου	22.956.517	18.151.969
Αποθεματικός Λογαριασμός Πληρωμών Δημοσίου	30.859.607	5.837.905
Αποθεματικός Λογαριασμός Κεφαλαιουχικών Δαπανών	-	369.871
Αποθεματικός Λογαριασμός Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης	6.286.356	-
Σύνολο	60.102.480	24.359.745

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν καταθέσεις της Εταιρείας σε ενεχυριασμένους λογαριασμούς σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης και του ληφθέντος ομολογιακού δανείου.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Επίσης αφορούν καταθέσεις του Ελληνικού Δημοσίου προς την Εταιρεία στα πλαίσια της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. 373330 για την χρηματοδότηση των έργων συμμόρφωσης με προδιαγραφές EASA. Οι εν λόγω καταθέσεις δεν δύναται να χρησιμοποιηθούν για δαπάνες που δεν σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τα έργα συμμόρφωσης.

Τα ποσά των δεσμευμένων καταθέσεων είναι σε ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την κλάση της πιστοληπτικής αξιολόγησης των καταθέσεων όψεως και των δεσμευμένων καταθέσεων από την εταιρεία Moody's.

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
B2	-	78.963.794
Ba2	226.241.663	-
Σύνολο	<u>226.241.663</u>	<u>78.963.794</u>

13. Ίδια κεφάλαια

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u> (Αναθεωρημένο)
Μετοχικό κεφάλαιο	122.000.000	122.000.000
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	(16.095)	(882.787)
Αποτελέσματα εις νέον	(43.930.042)	(65.176.385)
Σύνολο	<u>78.053.864</u>	<u>55.940.828</u>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στη συνολική αξία των €122.000.000 και διαιρείται σε 122.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Κάθε προτεινόμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος πρέπει να γνωστοποιείται στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας (ΤΑΙΠΕΔ) και στο Ελληνικό Δημόσιο.

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική Αξία</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	<u>122.000.000</u>	<u>1</u>	<u>122.000.000</u>
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	<u>122.000.000</u>	<u>1</u>	<u>122.000.000</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	<u>122.000.000</u>	<u>1</u>	<u>122.000.000</u>
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	<u>122.000.000</u>	<u>1</u>	<u>122.000.000</u>

Αναφορικά με την σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας βλ. Σημείωση 1 (Γενικές πληροφορίες).

Τακτικό και λοιπά αποθεματικά

	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζηλιών)	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ρών	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	7.792	(2.689.383)	(2.681.593)
Αναλογιστικές ζημίες χρήσης	(5.240)	-	(5.240)
Ζημία / (κέρδος) λόγω της μεταβολής της εύλογης αξίας των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ρών	-	2.460.504	2.460.504
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	(541.311)	(541.311)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή από 24% σε 22%	-	(83.052)	(83.052)
Κέρδος από ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέρους του αρχικού κέρδους που είχε αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω της μη αποτελεσματικής αντιστάθμισης το 2017	-	(41.149)	(41.149)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	9.053	9.053
	(5.240)	1.804.045	1.798.805
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	2.552	(885.338)	(882.788)
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	2.552	(885.338)	(882.788)
Αναλογιστικές ζημίες χρήσης	(18.647)	-	(18.647)
Κέρδος λόγω της μεταβολής της εύλογης αξίας των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ρών	-	6.448.082	6.448.082
Μεταφορά του αποθεματικού αντιστάθμισης κινδύνου στα αποτελέσματα λόγω τερματισμού των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ρών (Σημ. 13)	-	(4.825.613)	(4.825.613)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	(729.107)	(729.107)
Κέρδος από ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέρους του αρχικού κέρδους που είχε αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω της μη αποτελεσματικής αντιστάθμισης το 2017	-	(8.024)	(8.024)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-
	(18.647)	885.338	866.692
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	(16.095)	-	(16.095)

14. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ομόλογα "Κτήσης" από τράπεζες	-	259.683.977
Ομόλογα Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΙΒ)	-	128.708.879
Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες	434.641.502	-
Αναπόσβεστα αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού	(4.078.522)	(8.930.745)
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	<u>390.794.044</u>	<u>368.293.501</u>
Σύνολο	<u>821.357.025</u>	<u>747.755.612</u>
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	820.736.521	737.385.600
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>620.504</u>	<u>10.370.012</u>
Σύνολο	<u>821.357.025</u>	<u>747.755.612</u>

Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο

Στις 24 Μαρτίου 2017 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία έκδοσης κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου με κοινοπραξία χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων (οι «Ομολογιούχοι») προκειμένου να χρηματοδοτήσει μέρος α) της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης και β) τα Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης και Επέκτασης καθώς και τα Επικείμενα Νέα Έργα στα περιφερειακά αεροδρόμια Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου.

Με την ανωτέρω συμφωνία εκδόθηκε κοινό εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο, σύμφωνα με το Ν.3156/2003, συνολικού ποσού €408.141.003.

Στις 16 Ιουνίου 2022, η εταιρεία προέβη σε σύναψη και εκτέλεση σύμβασης ανάθεσης, με την Alpha Bank A.E. ως επικεφαλής διοργανωτή, για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου με υπόλοιπο €388.392.856 κατά την 30 Ιουνίου 2022.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία προχώρησε σε αξιολόγηση των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των νέων όρων του δανείου εν συγκρίσει με τους όρους των προηγούμενων συμβάσεων και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι νέοι όροι συνιστούν κατάργηση/από-αναγνώριση των προηγούμενων δανειακών συμβάσεων με ταυτόχρονη αναγνώριση νέας. Το αναπόσβεστα αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού του προηγούμενου κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού €8.516.223 αποαναγνωρίστηκαν (σημ. 24).

Η αναχρηματοδότηση καλύφθηκε από τρία Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα, την Alpha Bank A.E., την Εθνική Τράπεζα και την Eurobank S.A. προκειμένου να αποπληρώσει πλήρως το προηγούμενο ομολογιακό της δάνειο. Στις 30 Δεκεμβρίου 2022, η Eurobank S.A. μεταβίβασε μέρος του ποσοστού της στο δάνειο στην Eurobank Κύπρου. Η αναχρηματοδότηση πραγματοποιήθηκε στις 30 Ιουνίου 2022. Επιπλέον, τερματίστηκαν και αποαναγνωρίστηκαν τα παράγωγα αντιστάθμισης (βλ. Σημ. 7), καθώς αυτά αφορούσαν το προηγούμενο ομολογιακό δάνειο.

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 47.4 της Σύμβασης Παραχώρησης για απόδοση του όφελους αναχρηματοδότησης και λαμβάνοντας υπόψιν τους όρους της συμφωνίας με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν 4810/2021 νόμο του Ελληνικού Κοινοβουλίου την 25 Ιουνίου 2021 (σημ.2.4.2), η Εταιρεία υπολόγισε το εκτιμώμενο όφελος που προκύπτει από την αναχρηματοδότηση του προηγούμενου κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία έχει υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο ποσοστού 50% επί του όφελους αναχρηματοδότησης εκτιμώμενου ποσού €1.334.529 (βλέπε σημ. 17) και το οποίο θα καταβληθεί μέχρι την 31η Μαρτίου 2023 και έχει περιληφθεί στις υποχρεώσεις της Εταιρείας στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Το αρχικό ομολογιακό δάνειο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 αποτελείται από δύο δανειακές γραμμές:

α) Ομόλογα «Κτήσης» ("Acquisition Bonds"), μεγίστου συνολικού ποσού €277.736.870. Τα ομόλογα «Κτήσης» ("Acquisition Bonds") στο σύνολο του δεσμευθέντος ποσού εκδόθηκαν μέσα στο 2017 για την κάλυψη μέρους της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης και αποτελούνταν από 2 σειρές, μία σταθερού και μία μεταβλητού επιτοκίου, με υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 που αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2021</u>	
	<u>% επί του συνόλου</u>	<u>Ποσό</u>
1. Ομόλογα "Κτήσης" σταθερού επιτοκίου (Acquisition Fixed Rate Bonds)	46,71%	121.296.077
2. Ομόλογα "Κτήσης" μεταβλητού επιτοκίου (Acquisition Floating Rate Bonds)	53,29%	138.387.900
Σύνολο	100%	259.683.977

Η Εταιρεία είχε προβεί σε αντιστάθμιση μέρους του υπολοίπου των ομολόγων της Σειράς 2 (μεταβλητού επιτοκίου) όπως φαίνεται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>31/12/2021</u>	
	<u>% επί του συνόλου</u>	<u>Ποσό</u>
2α. Αντισταθμιζόμενα ομόλογα "Κτήσης" μεταβλητού επιτοκίου (Acquisition Hedged Floating Rate Bonds)	37,75%	52.241.327
2β. Μη αντισταθμιζόμενα ομόλογα "Κτήσης" μεταβλητού επιτοκίου (Acquisition Unhedged Floating Rate Bonds)	62,25%	86.146.573
Σύνολο	100%	138.387.900

β) «Ομόλογα Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων» μεγίστου συνολικού ποσού € 130.404.133 με σκοπό τη χρηματοδότηση κεφαλαιακών δαπανών σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης, περιλαμβανομένων αμοιβών διαχείρισης έργου και άλλων σχετικών αμοιβών, και δαπανών ανάπτυξης που έχουν προκύψει κατά τη διάρκεια της περιόδου επικείμενων έργων (συνδεδεμένα με επικείμενα έργα ανακαίνισης και επικείμενα νέα έργα ή έργα επέκτασης) και άλλες δαπάνες που έχει εγκρίνει η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων που έχουν επέλθει σε σχέση με το έργο.

Η εν λόγω δανειακή γραμμή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 αποτελούνταν από δύο σειρές ως ακολούθως:

	<u>31/12/2021</u>	
	<u>% επί του συνόλου</u>	<u>Ποσό</u>
α. Ομόλογα Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων σταθερού επιτοκίου (EIB Fixed Rate Bonds)	66,90%	86.104.892
β. Ομόλογα Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων μεταβλητού επιτοκίου (EIB Floating Rate Bonds)	33,10%	42.603.987
Σύνολο	100%	128.708.879

Οι δανειακές γραμμές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, μετά την αναχρηματοδότηση, αναλύονται σε 2 σειρές ως εξής:

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

α) Ομόλογα «σταθερού επιτοκίου» ("Fixed Rate Bonds Tranche"), συνολικού ποσού €291.209.806.

β) Ομόλογα «μεταβλητού επιτοκίου» ("Floating Rate Bonds Tranche"), συνολικού ποσού €143.431.696.

	31/12/2022	
	% επί του συνόλου	Ποσό
1. Ομόλογα σταθερού επιτοκίου (Fixed Rate Bonds Tranche)	67,00%	291.209.806
2. Ομόλογα μεταβλητού επιτοκίου (Floating Rate Bonds Tranche),)	33,00%	143.431.696
Σύνολο	100%	434.641.502

Το νέο ομολογιακό δάνειο περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, οικονομικές δεσμεύσεις τις οποίες θα πρέπει να τηρεί η Εταιρεία, οι κυριότερες εκ των οποίων συνδέονται με τους ακόλουθους δείκτες:

- α. Ιστορικός Δείκτης Κάλυψης της Εξυπηρέτησης του Χρέους
- β. Προβλεπόμενος Δείκτης Κάλυψης της Εξυπηρέτησης του Χρέους
- γ. Δείκτης Κάλυψης κατά τη Διάρκεια του Δανείου

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρεία πληρούσε τις Οικονομικές δεσμεύσεις που περιλαμβάνονται στο νέο ομολογιακό δάνειο.

Περαιτέρω έχουν χορηγηθεί εξασφαλίσεις οι κυριότερες εκ των οποίων είναι:

- (i) Ενεχυρίαση του 100% των μετοχών της Εταιρείας
- (ii) Ενεχυρίαση των μετοχών της FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ
- (iii) Ενεχυρίαση των ασφαλιστικών συμβάσεων της Εταιρείας
- (iv) Ενεχυρίαση των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας με εξαίρεση το λογαριασμό λειτουργίας
- (v) Ενεχυρίαση Συμβάσεων Έργου στις οποίες περιλαμβάνονται, μεταξύ, άλλων η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, η σύμβαση με τον κατασκευαστή, η σύμβαση με την Εταιρεία «Καταστήματα Αφορολόγητων ειδών ΑΕ», η σύμβαση με τον ανεξάρτητο μηχανικό, οι εμπορικές συμβάσεις της Εταιρείας
- (vi) Διατήρηση ενεχυριαζόμενων τραπεζικών εγγυητικών λογαριασμών:
 - α. Αποθεματικός Λογαριασμός Πληρωμών Δημοσίου (SPRA)
 - β. Αποθεματικός Λογαριασμός Αποπληρωμής (RRA)
 - γ. Αποθεματικός Λογαριασμός Εξυπηρέτησης Δανείου (DSRA)

Ομολογιακό δάνειο από τους μετόχους της Εταιρείας

Στις 24 Μαρτίου 2017, η Εταιρεία σύναψε με τους αρχικούς μετόχους της, δηλαδή την Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide και την Slentel Limited συμφωνία έκδοσης κοινού μη εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου σύμφωνα με το Ν.3156/2003 και τους όρους του σχετικού προγράμματος με σκοπό τη χρήση των προσόδων του δανείου αποκλειστικά για τις ανάγκες του Έργου. Η αρχική συμφωνία τροποποιήθηκε την 20η Δεκεμβρίου 2017 λόγω της εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας της Marguerite Airport Greece S.A.R.L. Στις 6 Δεκεμβρίου 2022 η αρχική συμφωνία τροποποιήθηκε εκ νέου λόγω της μεταβίβασης το 8,4% της συμμετοχής της Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide στην Slentel Limited (σημ.1).

Οι σειρές του ομολογιακού δανείου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, είναι οι ακόλουθες:

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

- α. Ομόλογα Αρχικής Χρηματοδότησης ("Initial Funding Bonds") μέγιστου συνολικού ποσού €276.800.000 (31/12/2021: €276.800.000) και υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022 ύψους €276.800.000. (31/12/2021: €276.800.000).
- β. Συμπληρωματικά Ομόλογα ("Additional Bonds") μέγιστου συνολικού ποσού €7.500.000 (31/12/2021: €7.500.000) με υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022 €1.000.000. (31/12/2021: €1.000.000).
- γ. Ομόλογα Αναμονής ("Standby Bonds") με μέγιστο πιστωτικό όριο κατά την 31/12/2021: €90.000.000 τα οποία η Εταιρεία δεν χρησιμοποίησε. Τα ομόλογα αυτά έχουν καταργηθεί μετά την αναχρηματοδότηση που έλαβε μέρος κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022.
- δ. Ομόλογα Πληρωμής σε Είδος ("PIK Bonds"). Τα εν λόγω ομόλογα εκδίδονται κατά το χρόνο που η Εταιρεία όφειλε να καταβάλει τόκο και οι ομολογιούχοι τα αποκτούν αντί καταβολής (τόκου) μέχρι του ποσού €252.277.000 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 (31/12/2021: €162.277.000). Συνεπώς, η εν λόγω σειρά θα χρησιμοποιείται για κεφαλαιοποίηση του απλήρωτου δεδουλευμένου τόκου που θα απορρέει από το ομολογιακό δάνειο. Το υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022 το ποσό των ομολόγων πληρωμής σε είδος που έχουν εκδοθεί ανέρχεται στο ποσό των € 105.057.608 (31/12/2021: €83.080.013).

Κατά την ημερομηνία αναφοράς το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου με τους Μετόχους ανέρχεται στο ποσό των € 390.794.044 (31/12/2021: €368.293.501) και αναλύεται στα ακόλουθα ομόλογα:

	31/12/2022	31/12/2021
Ομόλογα Αρχικής Χρηματοδότησης ("Initial Funding Bonds")	276.800.000	276.800.000
Συμπληρωματικά Ομόλογα ("Additional Bonds")	1.000.000	1.000.000
Ομόλογα Πληρωμής σε Είδος ("PIK Bonds")	105.057.608	83.080.013
Σύνολο	382.857.608	360.880.013
Δεδουλευμένοι τόκοι	7.936.436	7.413.488
Σύνολο ομολογιακών δανείων από συνδεδεμένα μέρη	390.794.044	368.293.501

Τα Ομολογιακά Δάνεια με τους Μετόχους είναι σταθερού επιτοκίου (6%) έχουν εξαμηνιαία περίοδο ανατοκισμού και λήγουν (το αργότερο) την 31η Δεκεμβρίου 2042.

Τα δάνεια (καθαρά από αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού) αναλύονται με βάση την έκθεση σε επιτόκια ως εξής:

<u>31/12/2022</u>	Σταθερού επιτοκίου	Κυμαινόμενου επιτοκίου έως 6 μήνες	Σύνολο
Σύνολο δανείων	679.273.675	142.083.349	821.357.025
Αντισταθμιζόμενα ομόλογα "Κτήσης" μεταβλητού επιτοκίου	-	-	-
Σύνολο	679.273.676	142.083.349	821.357.025
<u>31/12/2021</u>	Σταθερού επιτοκίου	Κυμαινόμενου επιτοκίου έως 6 μήνες	Σύνολο
Σύνολο δανείων	570.287.883	126.550.450	696.838.333
Αντισταθμιζόμενα ομόλογα "Κτήσης" μεταβλητού επιτοκίου	50.917.279	-	50.917.279
Σύνολο	621.205.163	126.550.450	747.755.612

Οι ημερομηνίες λήξης των δανειακών υποχρεώσεων και η μεταβολή μέσα στη χρήση έχουν ως εξής:

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μέχρι 1 έτος	869.283	11.234.856
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.477.132	19.298.496
Μεταξύ 2 και 5 ετών	16.516.376	42.210.888
Πάνω από 5 έτη	<u>796.636.319</u>	<u>676.528.628</u>
Σύνολο	<u>817.499.110</u>	<u>749.272.868</u>

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών ετήσιων αποπληρωμών κεφαλαίου που αναφέρονται ανωτέρω και των σχετικών ποσών που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης προέρχεται από τους δεδουλευμένους τόκους των δανείων για την περίοδο από το τέλος της περιόδου εκτοκισμού έως το τέλος του έτους.

Στον τραπεζικό δανεισμό περιλαμβάνονται αναπόσβεστα αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού ποσού € 4.078.522 (2021: 8.930.745), τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	8.930.745	9.954.151
Κόστος δανεισμού επόμενων χρήσεων νέου δανείου	4.199.13	-
Αποαναγνώριση κόστους χρηματοδότησης αρχικού δανείου	(8.516.223)	-
Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	<u>(535.138)</u>	<u>(1.023.406)</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u>4.078.522</u>	<u>8.930.745</u>
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Βραχυπρόθεσμο κόστος χρηματοδότησης	248.77	864.844
Μακροπρόθεσμο κόστος χρηματοδότησης	<u>3.829.74</u>	<u>8.065.901</u>
Σύνολο	<u>4.078.522</u>	<u>8.930.745</u>

Η κίνηση των δανείων μέσα στη χρήση παρατίθεται παρακάτω:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	747.755.612	734.784.793
Δάνεια ληφθέντα μέσα στη χρήση	434.641.502	-
Αποαναγνώριση κόστους χρηματοδότησης	8.516.223	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου μέσα στη χρήση	(388.392.856)	(9.194.148)
Τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων κεφαλαιοποιηθέντες μέσα στη χρήση (έκδοση ομολόγων)	21.977.595	20.715.996
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	7.936.436	7.413.488
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων προηγ. χρήσης που κεφαλαιοποιήθηκαν μέσα στη χρήση	(7.413.488)	(6.987.923)
Αναβαλλόμενο κόστος δανεισμού νέου ομολογιακού δανείου	(4.199.139)	-
Απόσβεση αναβαλλόμενου κόστους χρηματοδότησης	<u>535.138</u>	<u>1.023.406</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u>821.357.025</u>	<u>747.755.612</u>

15. Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Συνταξιοδοτικές παροχές	103.032	61.006
Σύνολο	<u>103.032</u>	<u>61.006</u>

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	61.006	51.166
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων	24.043	13.184
Πληρωθείσες εισφορές	(5.934)	(11.344)
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	<u>23.916</u>	<u>8.000</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u>103.032</u>	<u>61.006</u>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος έχουν ως ακολούθως:

	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>	<u>1/1/2021 - 31/12/2021</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	17.499	8.463
Χρηματοοικονομικό κόστος	610	494
Ζημιές από περικοπές	5.934	5.974
Μετακίνηση προσωπικού	-	(1.747)
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	<u>24.043</u>	<u>13.184</u>

Οι αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν ως εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές είναι οι εξής:

Χρεώσεις / (Πιστώσεις) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα:	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>	<u>1/1/2021 - 31/12/2021</u>
Αναλογιστικές ζημιές χρήσης	23.916	8.000
Σύνολο	<u>23.916</u>	<u>8.000</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,50%	1,00%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών	16 χρόνια	16 χρόνια
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	4,0%	4,0%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών για αποζημιώσεις αποχωρήσεων από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
31/12/2022					
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-3,8%	99.159	4,0%	107.118
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	4,0%	107.158	-3,8%	99.085
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-4,1%	98.844	4,3%	107.423
	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
31/12/2021					
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-4,6%	58.215	4,9%	63.970
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	4,8%	63.925	-4,6%	58.229
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-4,8%	58.060	5,1%	64.113

16. Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης

Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης, μακροπρόθεσμο μέρος	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	249.500.865	248.797.772
Σύνολο	249.500.865	248.797.772

Στις Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης περιλαμβάνεται η παρούσα αξία των παγίων καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Κατά την χρήση 2021, η Εταιρεία ήρθε σε συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας, όπως αυτή κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν ν. 4810/2021. Βάσει της συμφωνίας, το Ελληνικό Δημόσιο αποδέχεται την εφαρμογή του άρθρου 30.4 της Σύμβασης Παραχώρησης για την αποζημίωση του Παραχωρησιούχου εξαιτίας συνδρομής Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου και περιλαμβάνει ρυθμίσεις για τον συμψηφισμό της αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου με Αμοιβές Παραχώρησης και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις. Συγκεκριμένα, συμφωνήθηκε η μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για τα έτη 2019-2021 και υπό όρους για το έτος 2022. Δεδομένης της πορείας της πανδημίας η Εταιρεία στα πλαίσια της ως ανωτέρω συμφωνίας, απαλλάχθηκε της καταβολής της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης και για τα 4 αυτά έτη (2019 – 2022).

Η Εταιρεία σε εκτέλεση του άρθρου 21 της συμφωνίας με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν 4810/2021 νόμο του Ελληνικού Κοινοβουλίου την 25 Ιουνίου 2021 ήρθε σε νέα συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο κατά τη χρήση 2022. Βάσει της νέας συμφωνίας, προκύπτει αποζημίωση για το πρώτο εξάμηνο του έτους 2021 συνολικού ποσού €22.344.547 και συμφωνήθηκε η μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για το έτος 2023 ενώ περιλαμβάνει ρυθμίσεις για το συμψηφισμό της αποζημίωσης με τη Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης για το έτος 2023 .

Ως εκ τούτου, επαναυπολογίστηκε η παρούσα αξία των Υποχρεώσεων της Σύμβασης Παραχώρησης εξαιρουμένων των προαναφερθείσων καταβολών, με αποτέλεσμα να προκύψει μείωση των υποχρεώσεων αυτών κατά τη χρήση 2022 ύψους € 11.934.623 (2021: €46.999.933), το οποίο αναγνωρίστηκε ως κέρδος από την μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για τα ως άνω έτη, και καταχωρήθηκε στα «Λοιπά έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εισοδημάτων.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται με βάση το χρόνο αποπληρωμής ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Προμηθευτές, μακροχρόνιο μέρος	369.237	369.237
Προμηθευτές, βραχυχρόνιο μέρος	<u>7.189.638</u>	<u>7.582.569</u>
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	<u>7.558.875</u>	<u>7.951.806</u>

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Προμηθευτές	369.237	369.237
Εγγυήσεις πληρωτέες (β)	1.703.117	4.861.329
Προεισπραχθέντα έσοδα (α)	<u>9.200.000</u>	<u>10.700.000</u>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, μακροχρόνιο μέρος	<u>11.272.354</u>	<u>15.930.565</u>
Προμηθευτές	7.189.638	7.582.569
Εγγυήσεις πληρωτέες (β)	6.563.579	4.656.585
Υποχρεώσεις σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης (δ)	23.357.150	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (γ)	7.620.893	-
Προεισπραχθέντα έσοδα (α)	1.756.528	7.787.805
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	582.163	273.124
Παρακρατούμενοι φόροι τόκων	1.229.397	332.593
Προκαταβολές πελατών, τρίτων	245.834	1.300.365
Έσοδα επομένων χρήσεων (ADF)	2.571.338	3.122.929
Δεδουλευμένοι τόκοι τραπεζικών δανείων	109.709	45.802
Πρόβλεψη εισφοράς στο Δημόσιο έναντι εισπραχθέντων τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων	7.263.501	5.974.656
Πρόβλεψη για υπηρεσίες πυρασφάλειας	-	6.965.960
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	2.241.056	2.883.032
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>578.819</u>	<u>316.578</u>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, βραχυχρόνιο μέρος	<u>61.309.605</u>	<u>41.241.999</u>
Σύνολο	<u>72.581.958</u>	<u>57.172.564</u>

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας από συμβόλαια με πελάτες αναλύονται παρακάτω:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο συμβατικής υποχρέωσης έναρξης την 1 Ιανουαρίου	3.122.929	1.599.670
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδήματος της χρήσης	(3.122.929)	(1.599.670)
Έσοδα επομένων χρήσεων (ADF)	<u>2.571.338</u>	<u>3.122.929</u>
Υπόλοιπο συμβατικής υποχρέωσης λήξης την 31 Δεκεμβρίου	<u>2.571.338</u>	<u>3.122.929</u>

α) Στις 23/03/2017 υπογράφηκε σύμβαση με την Εταιρεία Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών Α.Ε (Κ.Α.Ε) μέλος του ομίλου "DUFREY AG". Σύμφωνα με τη σύμβαση αυτή η Κ.Α.Ε έχει το αποκλειστικό δικαίωμα ίδρυσης καταστημάτων για την πώληση αφορολόγητων και φορολογημένων προϊόντων ορισμένων κατηγοριών. Η Κ.Α.Ε θα καταβάλει μηνιαία μεταβλητή αμοιβή ως ποσοστό επί των πωλήσεων. Επιπλέον η Κ.Α.Ε κατέβαλε στην Εταιρεία προκαταβολή €25.000.000 έναντι της μελλοντικής αμοιβής παραχώρησης. Το 2022 συμψηφίστηκε ποσό €2.600.000 (2021: € 2.500.000). Κατά τη διάρκεια του έτους 2023 το ποσό που θα συμψηφιστεί είναι €1.500.000 και για τα υπόλοιπα τέσσερα έτη €9.200.000. Τα ανωτέρω ποσά, πλέον των ποσών που έχουν προκύψει και από την τρέχουσα χρήση, έχουν συμπεριληφθεί στους λογαριασμούς προεισπραχθέντα έσοδα στον παραπάνω πίνακα.

β) Οι εγγυήσεις πληρωτέες αντιπροσωπεύουν τις ταμειακές εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από τους αντισυμβαλλόμενους στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων των αεροδρομίων, από την Εταιρεία, για την έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις υπογεγραμμένες συμβάσεις παραχώρησης. Οι ταμειακές εγγυήσεις προσαρμόζονται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις για τις αναμενόμενες πωλήσεις των δικαιούχων των παραχωρήσεων στον επόμενο χρόνο.

γ) Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνουν την υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο για την προκαταβολή που εισέπραξε η Εταιρεία κατά την 30 Δεκεμβρίου 2022 ποσού €6.286.364 ήτοι το δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της συνολικής αξίας του των έργων συμμόρφωσης με προδιαγραφές EASA, σύμφωνα με το Άρθρο 5.1 της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. 373330. Η Εταιρεία μετέφερε την ίδια ημέρα το πόσο αυτό στην κατασκευαστική εταιρεία ("Intrakat"), και η τραπεζική συναλλαγή ολοκληρώθηκε μετά το κλείσιμο της κλειόμενης χρήσης.

Επιπρόσθετα, οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνουν την υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο κατ' εφαρμογή του άρθρου 47.4 της Σύμβασης Παραχώρησης για απόδοση του Όφελους αναχρηματοδότησης και λαμβάνοντας υπόψιν τους όρους της συμφωνίας με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν 4810/2021 νόμο του Ελληνικού Κοινοβουλίου την 25 Ιουνίου 2021 (σημ.2.4.2) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 εκτιμώμενου ποσού €1.334.529 (βλέπε σημ. 14).

δ) Οι υποχρεώσεις σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το ποσό υποχρέωσης για καταβολή της μεταβλητής αμοιβής παραχώρησης της Εταιρείας για τη χρήση 2022 συνολικού ποσού € 23.357.150, όπως προέκυψε από τον συμψηφισμό των Αμοιβών Παραχώρησης για τα έτη 2019-2022 (σημ.2.4.2).

18. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE στην οποία ανήκει το 65% του μετοχικού της κεφαλαίου, συνδεδεμένη με την εταιρεία SLENTEL LIMITED, η οποία κατέχει το 25 % του μετοχικού της κεφαλαίου και συνδεδεμένη με την εταιρεία MARGUERITE AIRPORT GREECE SARL, η οποία κατέχει το 10% του μετοχικού της κεφαλαίου (βλέπε Σημ.1).

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ με βάση τον ορισμό του ΔΛΠ 24, παρ. 9, περ. β, λόγω του γεγονότος ότι και οι δύο είναι θυγατρικές της FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE. Επιπλέον, οι δύο εταιρείες έχουν τον ίδιο Πρόεδρο Δ.Σ. και κοινά 2 από τα υπόλοιπα 5 μέλη. Η εταιρεία αυτή παρέχει υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης στην Εταιρεία.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία REDEX A.E. λόγω της ύπαρξης κοινού μετόχου με τη SLENTEL LTD. Η REDEX A.E. προσφέρει στην Εταιρεία υπηρεσίες συντήρησης και επισκευών κτιριακών εγκαταστάσεων.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία INTERBUS A.E. λόγω της ύπαρξης κοινού μετόχου με τη SLENTEL LTD. Η INTERBUS A.E. προσφέρει στην Εταιρεία διαφημιστικές υπηρεσίες.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία Top Sonic ως θυγατρική εταιρεία της Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide. Η Top Sonic προσφέρει στην Εταιρεία υπηρεσίες προληπτικής συντήρησης συστημάτων παρακολούθησης θορύβων.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως ακολούθως:

Απαιτήσεις προς συνδεδεμένα μέρη - Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2022	31/12/2021
REDEX AE	463	-
INTERBUS AE	358.821	285.723
Σύνολο	359.285	285.723

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη - Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2022	31/12/2021
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	6.157.884	3.971.463
FRAPORT AG	16.055	42.123
REDEX AE	1.395.838	260.040
TOP SONIC	8.960	-
Σύνολο	7.578.736	4.273.626

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη - Δάνεια και δεδουλευμένοι τόκοι

	31/12/2022	31/12/2021
FRAPORT AG (ομολογιακό δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι)	253.834.583	270.183.640
SLENTEL (ομολογιακό δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι)	97.841.396	61.237.334
MARAGUARITE (ομολογιακό δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι)	39.118.065	36.872.527
Σύνολο	390.794.044	368.293.501

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για τα έτη 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2022			Σύνολο
	Λήψη υπηρεσιών	Ενοίκια	Τόκοι Ομολογιακών δανείων	
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	17.406.385	4.080	-	17.410.465
FRAPORT AG	86.493	-	16.341.597	16.428.090
SLENTEL	15.767	-	4.334.828	4.350.595
MARAGUARITE	-	-	2.436.648	2.436.648
TOP SONIC	21.572	-	-	21.572
A.A.V.	36.526	-	-	36.526
REDEX AE	1.575.411	-	-	1.575.411
Σύνολο	19.142.154	4.080	23.113.073	42.259.307

	Παροχή υπηρεσιών 2022
REDEX AE	374
INTERBUS	598.501
FRAPORT AG	6.353
Σύνολο	605.228

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2021

	Λήψη υπηρεσιών	Αγορά αγαθών	Ενοίκια	Τόκοι Ομολογιακών δανείων 1	Σύνολο
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	15.063.006	-	4.080	-	15.067.086
FRAPORT AG	109.989	-	-	15.509.643	15.619.632
SLENTEL	25.677	-	-	3.897.377	3.923.054
MARAGUARITE	-	-	-	2.296.776	2.296.776
TOP SONIC	18.419	113.436	-	-	131.855
INTERBUS	1.100	-	-	-	1.100
A.A.V.	30.336	-	-	-	30.336
REDEX AE	699.809	-	-	-	699.809
Σύνολο	15.948.336	113.436	4.080	21.703.796	37.769.648

	Παροχή υπηρεσιών 2022
INTERBUS	374.959
Σύνολο	374.959

Οι αμοιβές των ανωτέρων στελεχών διοικήσεως τιμολογούνται από τη συνδεδεμένη εταιρεία FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ, η οποία έχει ιδρυθεί με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης/διοίκησης στις εταιρείες FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ και FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη των έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω ανώνυμες εταιρείες.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση τους συνήθεις όρους της αγοράς.

19. Έσοδα

	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Αεροπορικές υπηρεσίες		
Τέλη εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων	86.031.306	47.046.673
Λοιπά έσοδα από αεροπορικές υπηρεσίες	81.507.218	44.486.658
Έσοδα από αεροπορικές υπηρεσίες	167.538.524	91.533.331
Μη αεροπορικές δραστηριότητες		
Εμπορικές δραστηριότητες	25.434.516	8.462.639
Έσοδα από ενοίκια και λοιπά συναφή έσοδα	6.498.859	4.144.358
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 12) (Σημείωση 6)	5.684.891	11.434.999
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 9)	(212)	-
Λοιπά Έσοδα	2.346.135	2.958.148
Έσοδα ΕΕΤ	73.991	-
Έσοδα East Lane	209.326	-
Έσοδα από μη αεροπορικές υπηρεσίες	40.247.506	27.000.145
Σύνολο εσόδων	207.786.030	118.533.476

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναλύονται ανά αεροδρόμιο ως εξής:

	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>	<u>1/1/2021 - 31/12/2021</u>
Αεροδρόμιο Μυκόνου	19.591.107	11.699.171
Αεροδρόμιο Σκιάθου	5.751.401	2.255.768
Αεροδρόμιο Σαντορίνης	31.914.820	16.992.408
Αεροδρόμιο Κω	31.821.602	17.087.975
Αεροδρόμιο Μυτιλήνης	5.121.952	3.219.097
Αεροδρόμιο Ρόδου	68.314.120	37.236.271
Αεροδρόμιο Σάμου	5.023.522	3.042.639
Σύνολο	<u>167.538.524</u>	<u>91.533.331</u>

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από αεροπορικές υπηρεσίες, θεωρείται η αναχώρηση του αεροσκάφους. Καθώς ο κύκλος άφιξης και αναχώρησης του αεροσκάφους, κατά τη διάρκεια του οποίου παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες, θεωρείται ότι είναι πολύ σύντομος, το έσοδο λογίζεται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (τη στιγμή αναχώρησης του αεροσκάφους – at a point of time).

Διαχωρισμός πωλήσεων της Εταιρείας βάσει της χρονικής αναγνώρισης του εσόδου	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>	<u>1/1/2021 - 31/12/2021</u>
Έσοδο από παροχή υπηρεσιών που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time)	167.538.524	91.533.331
Σύνολο	<u>167.538.524</u>	<u>91.533.331</u>

20. Κόστος αναλωσίμων και υπηρεσιών

Το κόστος αναλωσίμων και υπηρεσιών αναλύεται για τις χρήσεις 2022 και 2021 ως εξής:

	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>	<u>1/1/2021 - 31/12/2021</u>
Κόστος κατασκευαστικών υπηρεσιών (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 12) (Σημείωση 6)	5.684.891	11.434.999
Κόστη συντήρησης	6.068.968	4.373.767
Κόστος ληφθεισών υπηρεσιών	35.659.553	28.396.868
Μεταβλητά κόστη παραχώρησης (α), (β)	30.623.616	4.130.884
Κόστος διαφόρων αναλωσίμων	1.295.096	1.112.686
Σύνολο	<u>79.332.123</u>	<u>49.449.203</u>

α) Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης για κάθε έτος παραχώρησης που λήγει 1) μετά την ημερομηνία έναρξης και μέχρι την 1η Νοεμβρίου 2024, ποσό που αντιστοιχεί στο 8.5% των τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων, τα εισπράττει η Εταιρεία μετά την εν λόγω ημερομηνία σε οποιοδήποτε έτος παραχώρησης και 2) μετά την 1η Νοεμβρίου 2024 το 35% των τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων τα οποία θα έχει εισπράξει η Εταιρεία μετά την εν λόγω ημερομηνία σε οποιοδήποτε έτος παραχώρησης θα καταβάλλεται στο δημόσιο ως εισφορά για τη χρηματοδότηση εν μέρει i) της ΥΠΑ στο ρόλο της ως ρυθμιστικής αρχής αεροδρομίων ii) του ελλείμματος που προκύπτει από τη λειτουργία των αεροδρομίων τα οποία διατηρούνται από το δημόσιο και iii) των διαδρόμων που παρέχονται στα πλαίσια ΥΠΔΥ («Υποχρέωση Παροχής Δημόσιας Υπηρεσίας»). Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 το σχετικό έξοδο που αναγνωρίστηκε από την Εταιρεία ανήλθε σε € 7.266.466 (2021: €4.130.884).

(β Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, από τον υπολογισμό των ποσών που αντιστοιχούν σε όλες τις συμφηφισθείσες Αμοιβές Παραχώρησης για τα έτη 2019-2022, η Εταιρεία θα αποδώσει Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρηση για τη χρήση 2022 συνολικού ποσού € 23.357.150 έως την 31 Δεκεμβρίου 2023 (βλέπε επίσης Σημ.2.4.2).

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία δεν προχώρησε σε καταβολή της Μεταβλητής Αμοιβής Παραχώρησης – σε συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο – λόγω των συνθηκών που συνέχιζαν να επικρατούν σε παγκόσμιο επίπεδο σε σχέση με την πανδημία.

Το «Κόστος ληφθεισών υπηρεσιών» αναλύεται για τις χρήσεις 2022 και 2021 ως εξής:

	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Παροχές τρίτων	11.448.214	10.542.859
Υπηρεσίες πυρόσβεσης	7.360.411	5.701.371
Ιατρικές υπηρεσίες	3.067	2.440
Υπηρεσίες μηχανογράφησης	303.647	272.795
Έξοδα καθαριότητας	3.155.021	2.260.848
Έξοδα ασφαλείας	11.775.539	8.832.177
Έξοδα PRM	1.609.704	781.922
Λοιπά	3.950	2.457
	35.659.553	28.396.868

21. Έξοδα Προσωπικού

	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	7.318.221	5.561.771
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.481.585	410.189
Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές	23.433	12.690
Σύνολο	8.823.239	5.984.649

	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Μέσος όρος υπαλλήλων	217	205
Σύνολο	217	205

22. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Ασφάλιστρα	1.538.807	1.541.994
Έξοδα συμβουλευτικών, τεχνικών και ελεγκτικών υπηρεσιών	2.138.649	2.352.829
Έξοδα ενοικίασης	198.408	184.061
Λοιποί φόροι	38.298	61.164
Δαπάνες ενέργειας	5.645.086	3.647.436
Δαπάνες ύδρευσης και αποχέτευσης	437.519	178.110
Κόστος διαχείρισης απορριμμάτων	535.409	427.463
Αμοιβή αρχής διαχείρισης πτήσεων	159.108	112.190
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	1.699.450	273.056
Σύνολο	12.393.771	8.785.676

Τα έξοδα ελεγκτικών υπηρεσιών έχουν ως εξής:

	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	78.000	78.000
Άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	34.000	53.000
Λοιπές συναφείς μη ελεγκτικές υπηρεσίες	11.200	12.100
Σύνολο	123.200	143.100

23. Λοιπά έσοδα

	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>	<u>1/1/2021 - 31/12/2021</u>
Λοιπά έσοδα – Μείωση υποχρεώσεων σύμβασης παραχώρησης λόγω αποζημίωσης	11.934.623	46.999.933
Έσοδα από αεροπορικές υπηρεσίες	<u>11.934.623</u>	<u>46.999.933</u>

Η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 ξεκίνησε να επηρεάζει την Εταιρεία από τα μέσα Μαρτίου 2020, οπότε και ελήφθησαν τα πρώτα κυβερνητικά μέτρα για την αντιμετώπιση της κρίσης.

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων των μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας στη δραστηριότητα της, η Εταιρεία ήρθε σε συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν ν. 4810/2021. Βάσει της συμφωνίας, το Ελληνικό Δημόσιο αποδέχεται την εφαρμογή του άρθρου 30.4 της Σύμβασης Παραχώρησης για την αποζημίωση του Παραχωρησιούχου εξαιτίας συνδρομής Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου και περιλαμβάνει ρυθμίσεις για τον συμψηφισμό της αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου με Αμοιβές Παραχώρησης και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις.

Συγκεκριμένα, συμφωνήθηκε η μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για τα έτη 2019-2021 και υπό όρους για το έτος 2022. Δεδομένης της πορείας της πανδημίας κατά το 2021, διαπιστώθηκε ότι προέκυψαν οι προϋποθέσεις που προέβλεπε η προαναφερθείσα συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο για τη μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής και για το έτος 2022.

Η Εταιρεία σε εκτέλεση του άρθρου 21 της συμφωνίας με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν 4810/2021 νόμο του Ελληνικού Κοινοβουλίου την 25 Ιουνίου 2021 ήρθε σε νέα συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο κατά τη χρήση 2022. Βάσει της νέας συμφωνίας συμφωνήθηκε η μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για το έτος 2023.

Ως εκ τούτου, προέκυψε μείωση στις Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης της Εταιρείας που καταχωρήθηκε στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ως κέρδος ύψους €11.934.623 (2021: 46.999.933), (βλέπε επίσης Σημ. 17 και Σημ. 2.1).

24. Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά

	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>	<u>1/1/2021 - 31/12/2021</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι έσοδα	1.438	106.825
Σύνολο	<u>1.438</u>	<u>106.825</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι ομολογιακών δανείων-τράπεζες	(26.121.577)	(19.065.684)
Τόκοι έξοδα από ομόλογα-Μέτοχοι	(23.113.073)	(21.703.796)
Τόκοι συμβάσεως ανταλλαγής επιτοκίων	10.332	(878.581)
Αναστροφή προεξόφλησης υποχρέωσης από Σύμβαση Παραχώρησης	(12.637.716)	(12.469.886)
Σύνολο	<u>(61.862.034)</u>	<u>(54.117.946)</u>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)		
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρισμένη στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	2.388.654	354.890
Κέρδος/(Ζημία) από τερματισμό παραγωγών αντιστάθμισης	347.397	-
Λοιπά	(1.810.347)	(418.722)
Σύνολο	<u>925.704</u>	<u>(63.833)</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	<u>(60.934.892)</u>	<u>(54.074.954)</u>

25. Διαχείριση κεφαλαίων

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	820.736.521	737.385.600
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	620.504	10.370.012
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(166.140.571)	(54.604.319)
Δεσμευμένες καταθέσεις	(60.102.480)	(24.359.745)
Καθαρός δανεισμός	595.113.973	668.791.547
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	78.053.864	55.940.828
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	673.167.837	724.732.375
Συντελεστής μόχλευσης	88,40%	92,28%

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	166.140.571	54.604.319
Δεσμευμένες καταθέσεις	60.102.480	24.359.745
Δανεισμός - πληρωτέος μέσα στο επόμενο έτος	(869.283)	(10.370.012)
Δανεισμός - πληρωτέος μετά από ένα έτος	(820.487.742)	(737.385.601)
Καθαρός δανεισμός	(595.113.973)	(668.791.547)

	<u>Λοιπά πάγια</u>		<u>Δανεισμός</u>		<u>Σύνολο</u>
	<u>Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα</u>	<u>Δεσμευμένες καταθέσεις</u>	<u>Δανεισμός πληρωτέος εντός 1 έτους</u>	<u>Δανεισμός πληρωτέος μετά από 1 έτος</u>	
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2021	23.859.223	29.576.966	(7.320.360)	(727.464.433)	(681.348.604)
Ταμειακές ροές καθαρές από κόστη χρηματοδότησης	30.745.096	(5.217.221)	-	-	25.527.876
Αποπληρωμή κεφαλαίου μέσα στη χρήση	-	-	9.194.148	-	9.194.148
Τόκοι δανείων που κεφαλαιοποιήθηκαν μέσα στη χρήση (έκδοση ομολόγων)	-	-	-	(20.715.996)	(20.715.996)
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	-	-	-	(425.565)	(425.565)
Έξοδα έκδοσης δανείων	-	-	-	-	-
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	-	-	-	(1.023.406)	(1.023.406)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους κόστους χρηματοδότησης	-	-	864.844	(864.844)	-
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους	-	-	(13.108.644)	13.108.644	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2021	54.604.319	24.359.745	(10.370.012)	(737.385.600)	(668.791.547)

	Λοιπά πάγια		Δανεισμός		Σύνολο
	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Δεσμευμένες καταθέσεις	Δανεισμός πληρωτέος εντός 1 έτους (10.370.012)	Δανεισμός πληρωτέος μετά από 1 έτος	
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2022	54.604.319	24.359.745		(737.385.600)	(668.791.547)
Ταμειακές ροές καθαρές από κόστη χρηματοδότησης	111.536.252	35.742.735	-	(434.641.502)	(287.362.515)
Αποπληρωμή κεφαλαίου μέσα στη χρήση	-	-	10.370.012	378.022.844	388.392.856
Τόκοι δανείων που κεφαλαιοποιήθηκαν μέσα στη χρήση (έκδοση ομολόγων)	-	-	-	(21.977.595)	(21.977.595)
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	-	-	-	(522.948)	(522.948)
Έξοδα έκδοσης δανείων	-	-	-	4.199.139	4.199.139
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	-	-	-	(535.138)	(535.138)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις- αποαναγνώριση αναβαλλόμενου κόστους δανεισμού	-	-	-	(8.516.223)	(8.516.223)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους κόστους χρηματοδότησης	-	-	248.779	(248.779)	-
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους	-	-	(869.283)	869.283	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2022	166.140.572	60.102.480	(620.504)	(820.736.521)	(595.113.973)

26. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει τις ακόλουθες δεσμεύσεις αναφορικά με ενοίκια γραφείου και αυτοκινήτων καθώς και για πληρωμές για λήψη υπηρεσιών από το Ελληνικό Δημόσιο:

	Εντός 1 έτους	Από 1 έως 5 έτη
Μισθώσεις αυτοκινήτων - τρίτα μέρη	92.275	47.663
Λοιπές υπηρεσίες - τρίτα μέρη	208.873	626.619
Ελληνικό Δημόσιο (Πυροσβεστικό Σώμα)	7.053.753	28.215.012
Μισθώσεις γραφείων - συνδεδεμένα μέρη	4.080	7.242
Σύνολο	7.358.982	28.896.536

27. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις όπως περιγράφεται στη Σημείωση 8.

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δύναται να προκύψουν επιβαρύνσεις εκτιμώμενου ποσού €294.663.



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Αναφοράς

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αθήνα, 27/03/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5LP2YHTY

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΑΔΤ ΑΚ096400

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

HOLGER SCHAEFERS

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C7919C8P1

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΑΪΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΒ573682



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)



**FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
«Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
“FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, T: +30 210 6874400, www.pwc.gr

Αθήνα: Λεωφ. Κηφισίας 260 & Λεωφ. Κηφισίας 270, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400
Θεσσαλονίκη: Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | T: +30 2310 488880
Ιωάννινα: Πλατεία Πάργης 2 (ή Πυρρινέλλα 23), 1ος όροφος, 45332 | T: +30 2651 313376
Πάτρα: 28ης Οκτωβρίου 2Α & Όθωνος Αμαλίας, 26223 | T: +30 2616 009208

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε στις 31/12/2022 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 30 Μαρτίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠράϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Σωκράτης Λεπτός - Μπούρτζη
ΑΜ ΣΟΕΛ 41541